



KEY FACTS

[Veränderung zum Vorjahr]

Flächenumsatz **[+43%]**

104.300 m²

Vermietungsumsatz **[+83%]**

60.300 m²

Eigennutzer

43 %

Spitzenmiete **[0%]**

4,50 €/m²

Durchschnittsmiete **[+6%]**

3,70 €/m²

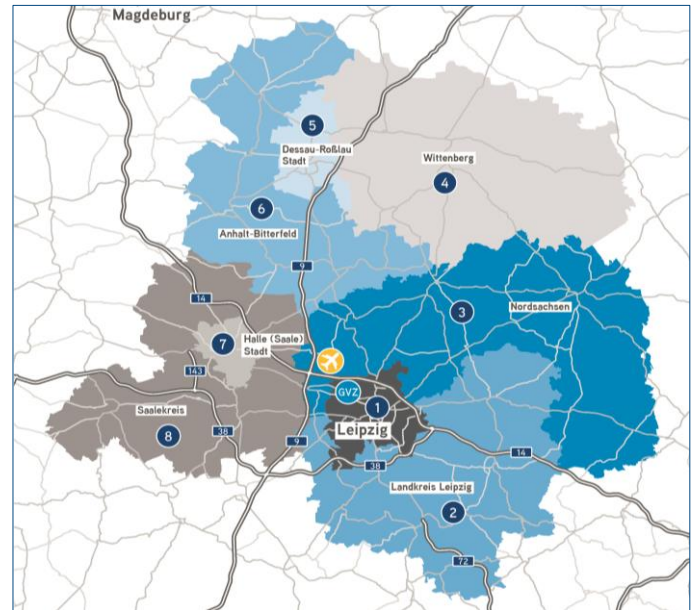
Ausblick 2018

Nachfrage ↗

Flächenumsatz ↗

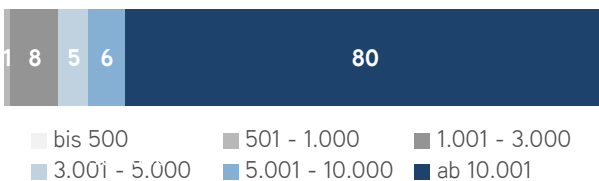
Ø Miete →

TEILMÄRKTE



FLÄCHENUMSATZ NACH GRÖÖE

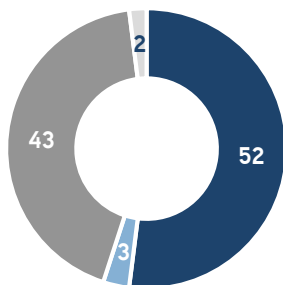
(in %)



TOP 3 TEILMÄRKTE

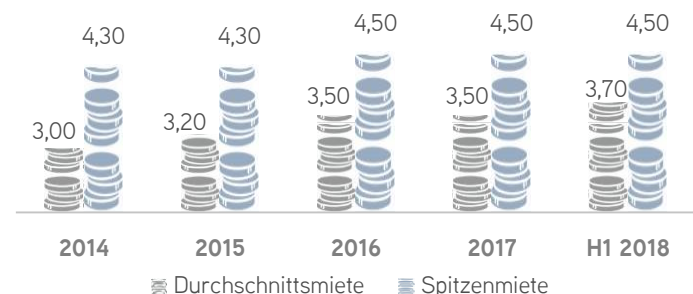
| Teilmarkt | Fläche in m ² | % |
|-------------------------|--------------------------|----|
| Halle (Saale) Stadt [7] | 44.000 | 53 |
| Leipzig (Stadt) [1] | 27.200 | 19 |
| Saalekreis [8] | 24.000 | 11 |

FLÄCHENUMSATZ NACH NUTZERBRANCHE (in %)



- Transport & Logistik
- Handelsunternehmen
- Produktion & Fertigung
- Sonstige Nutzer

SPITZEN - UND DURCHSCHNITTSMIETEN (in €/m²)



DER MARKT IM ÜBERBLICK

Leipzig steuert auf ein hervorragendes Jahresergebnis zu. Bereits zur Jahresmitte wurden über 104.000 m² Industrie- und Logistikfläche in der Region vermietet, darunter zwei Großabschlüsse mit 15.000 m² bzw. 20.000 m². Das entspricht einem satten Plus von 43 % im Vergleich zum Vorjahr. Marktprägend zeigte sich außerdem die Eigennutzer-Entwicklung des Logistikers Schaeffler in Halle (Saale) mit einer Nutzfläche von

ca. 40.000 m². Darüber hinaus fiel der Baustart für die mechanische Zustellbasis von DHL (6.000 m²) im Gewerbepark Berliner Brücke im Leipziger Stadtgebiet. Hauptnachfrager sind bislang die automotivbezogenen Nutzer, hierbei werden sowohl Flächenerweiterungen von BMW und Porsche registriert sowie erhöhte Ausschreibungsaktivitäten der Zulieferer. Ein Flächenumsatz von mehr als 200.000 m² ist auf Basis der aktuell in Bau befindlichen Projekte sowie der laufenden Verhandlungen mehrerer Großabschlüsse realistisch.

Ansprechpartnerin: Nicole Kinne | Senior Consultant Research | E-Mail: nicole.kinne@colliers.com | T: +49 89 624294-792

Copyright © 2018 Colliers International Deutschland GmbH.

Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von Colliers International nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Colliers International übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie. Diese Broschüre/dieses Dokument ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Colliers International und/oder dessen Lizenzgeber © 2018. Alle Rechte vorbehalten.