



LOGISTIKVERMIETUNG H1 2018

Frankfurt



KEY FACTS

[Veränderung zum Vorjahr]

Flächenumsatz **[+2%]**

329.900 m²

Vermietungsumsatz **[-4%]**

266.100 m²

Eigennutzer

19 %

Spitzenmiete **[0%]**

6,40 €/m²

Durchschnittsmiete **[0%]**

5,20 €/m²

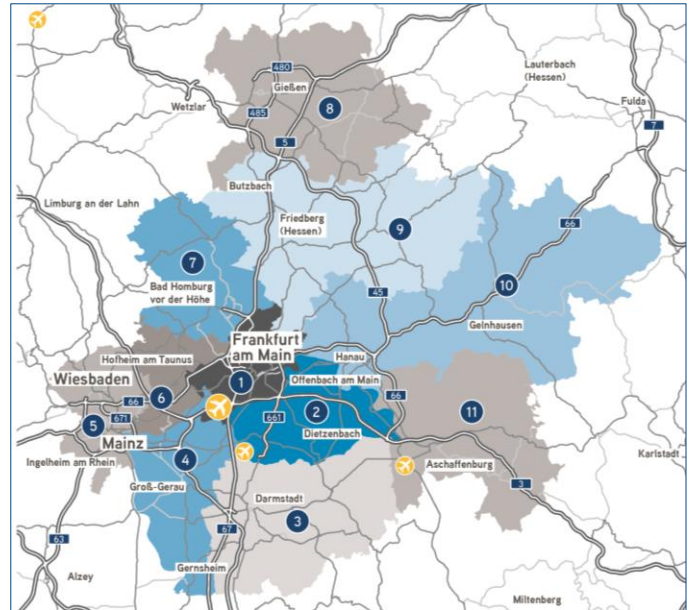
Ausblick 2018

Nachfrage ↗

Flächenumsatz →

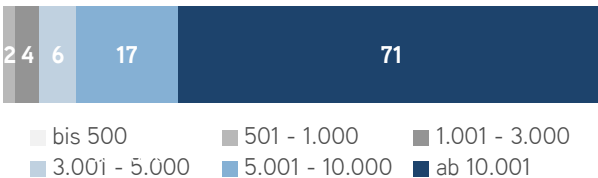
Ø Miete →

TEILMÄRKTE



FLÄCHENUMSATZ NACH GRÖÖE

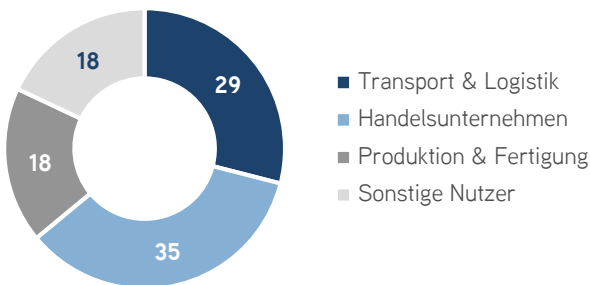
(in %)



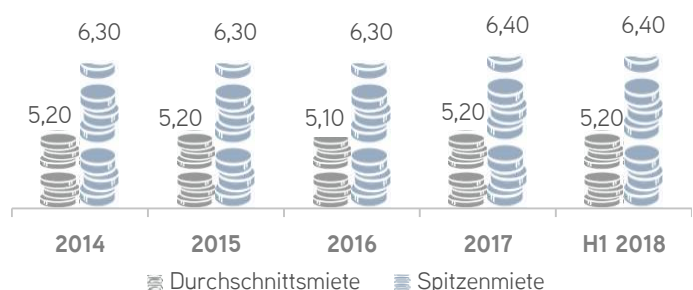
TOP 3 TEILMÄRKTE

Teilmarkt	Fläche in m ²	%
LK Groß-Gerau [4]	98.700	30
Offenbach Stadt und LK [2]	68.800	21
Frankfurt am Main [1]	45.800	14

FLÄCHENUMSATZ NACH NUTZERBRANCHE (in %)



SPITZEN - UND DURCHSCHNITTSMIETEN (in €/m²)



DER MARKT IM ÜBERBLICK

Der Frankfurter Industrie- und Logistikmarkt ist erneut in Fahrt und generierte zum Halbjahr einen Flächenumsatz von ca. 330.000 m² (+2%). Vor allem großvolumige Abschlüsse durch Handelsunternehmen sorgten für dieses zufriedenstellende Ergebnis. Darunter zählt auch der bislang größte Abschluss von REWE im M-Port³ in Kelsterbach (32.500 m²). Darüber hinaus mietete die Toom Baumarkt GmbH rund 30.000 m² im VGP-Park Rodgau an.

Die Neubauaktivität in der Region ist trotz foranschreitender Grundstücksknappheit rege. Aktuelle Neubauprojekte, die die Angebotsseite bekräftigen, sind die Errichtung des Nextpark GG Rhein Main und der SEGRO Logistics Park Bischofsheim, wovon die 2. Bauphase (ca. 14.300 m²) im Sommer 2019 fertiggestellt wird. Die Spitzenmiete für moderne Neubauflächen hält sich weiterhin auf einem konstanten Level und rangiert bei 6,40 €/m². Dieses Preislevel wird in den Teilmärkten Frankfurt am Main und im Landkreis Groß-Gerau nahe des Flughafens erzielt.

Ansprechpartnerin: Nicole Kinne | Senior Consultant Research | E-Mail: nicole.kinne@colliers.com | T: +49 89 624294-792

Copyright © 2018 Colliers International Deutschland GmbH.

Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von Colliers International nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Colliers International übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie. Diese Broschüre/dieses Dokument ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Colliers International und/oder dessen Lizenzgeber © 2018. Alle Rechte vorbehalten.