



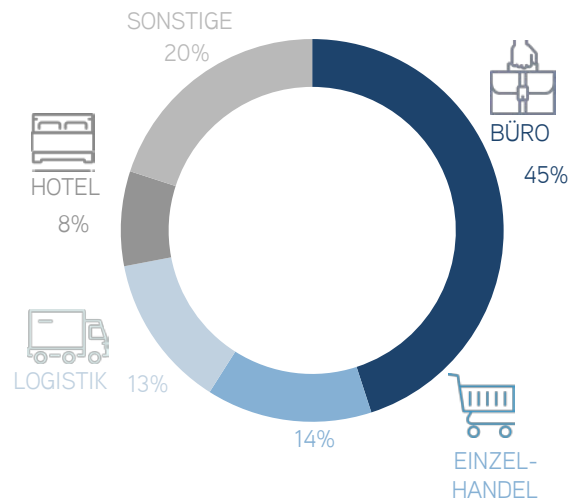
INVESTMENT DEUTSCHLAND H1 2018



TRANSAKTIONSVOLUMEN (Mrd. €) [Ausblick 2018 →]



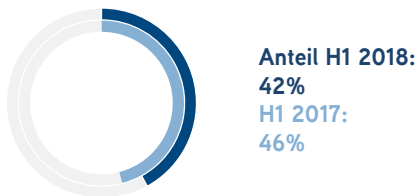
TRANSAKTIONSVOLUMEN BEDEUTENDE ASSETKLASSEN



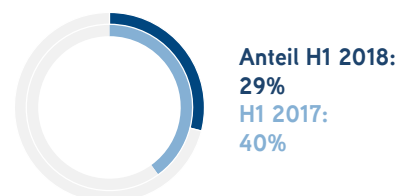
TOP 3 KÄUFERGRUPPEN



INTERNATIONALE KÄUFER

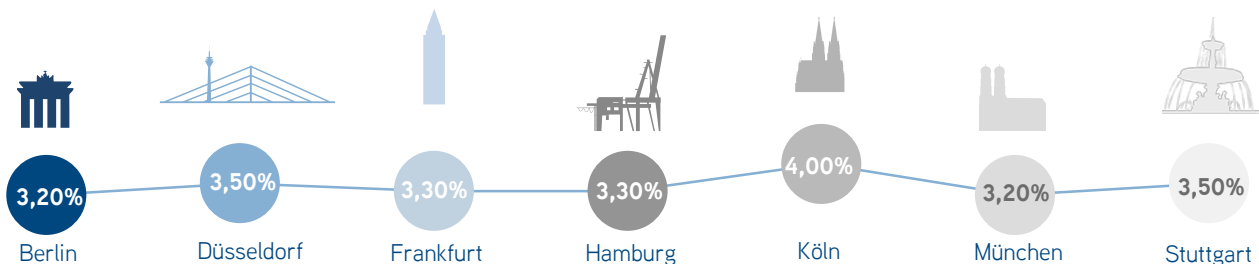


PORTFOLIO DEALS



BRUTTO-SPITZENRENDITE BÜRO (TOP 7)

[Ausblick 2018 →]



DER MARKT IM ÜBERBLICK

Die hohe Dynamik am Investmentmarkt zeigt sich zur Jahresmitte 2018 ungebremst. Nach 2017 wird zum zweiten Mal in den letzten 10 Jahren ein Transaktionsvolumen (TAV) von 25 Mrd. € überschritten. Getragen wurde das starke Ergebnis u.a. vom überdurchschnittlichen Abschneiden der TOP 7. Dort wurde mit 14,2 Mrd. € der höchste je gemessene Halbjahresstand notiert, der von einer Vielzahl großvolumiger Einzeldeals getrieben wurde. Größtes Objekt war im zweiten Quartal der Galileo-Büroturm in Frankfurt, der für 356 Mio. € von der Triuva im Auftrag mehrerer südkoreanischer Investoren an den Singapur-REIT Capitaland Commercial Trust veräußert wurde. Beim größten Portfoliodeal handelt es sich um ein 71 Objekte umfassendes Klinikportfolio des US-amerikanischen Medical

Trust, das im Zuge einer fünfzigprozentigen Unternehmensübernahme durch die französische Primonial Gruppe erworben wurde. Trotz dieses Großdeals blieb der Anteil von Portfoliodeals mit unter 30 % deutlich hinter dem Vorjahreswert zurück. Ausländische Anleger schätzen angesichts zunehmender ökonomischer und politischer Krisenherde weltweit den deutschen Anlagemarkt und stellten 42 % des TAV. Die Renditen haben sich seit Jahresbeginn überwiegend auf dem erreichten niedrigen Niveau verfestigt. Insgesamt gehen wir für das Gesamtjahr 2018 von einem TAV von mindestens 55 Mrd. € aus. Weitere große Tickets warten in der zweiten Jahreshälfte auf den Abschluss und befeuern die Jagd auf den Vorjahresrekordwert von 57,3 Mrd. €.

Ansprechpartnerin: Susanne Kiese | Head of Research Germany | E-mail: susanne.kiese@colliers.com | T: +49 211 862062-47

Copyright © 2018 Colliers International Deutschland GmbH. Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von Colliers International nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Colliers International übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie. Diese Broschüre/dieses Dokument ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Colliers International und/oder dessen Lizenzgeber © 2018. Alle Rechte vorbehalten.