



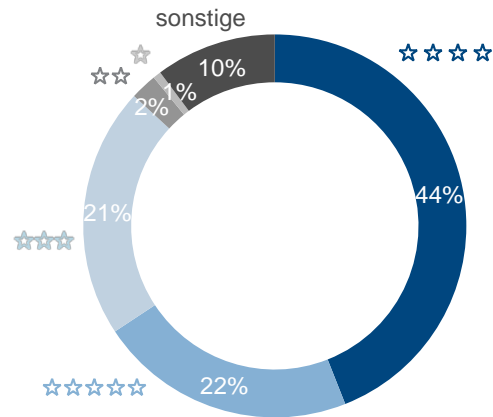
# HOTEL INVESTMENT DEUTSCHLAND H1 2018



## TRANSAKTIONSVOLUMEN (Mrd. €) [Ausblick 2018 →]



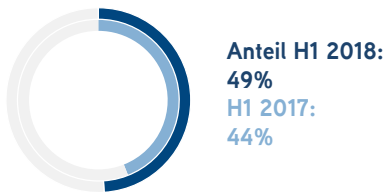
## TRANSAKTIONSVOLUMEN NACH STERNEKATEGORIEN



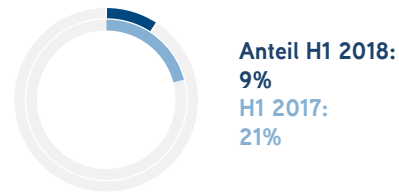
## TOP 3 KÄUFERGRUPPEN



## INTERNATIONALE KÄUFER

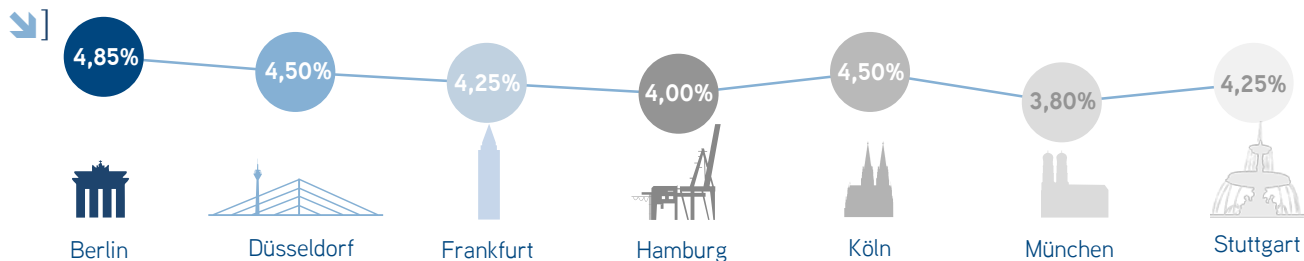


## PORTFOLIO DEALS



## BRUTTO-SPITZENRENDITE HOTELIMMOBILIEN (TOP 7)

[Ausblick 2018]



## DER MARKT IM ÜBERBLICK

Der deutsche Hotelinvestmentmarkt hat nach einem gemächlichen Start in das Jahr 2018 wieder an Fahrt gewonnen und zeigt sich zum Halbjahr auf Rekordkurs. Mit einem Transaktionsvolumen von rund 1,9 Mrd. € wurde das Vorjahresergebnis um gut 13 % übertroffen. Dabei zeigten sich nationale und internationale Käufer fast gleichermaßen aktiv. Ausländische Investoren erhöhten ihren Anteil im Vergleich zum Vorjahreszeitraum leicht auf 49 %. Auffällig hier ist das wachsende Interesse von Anlegern aus dem Nahen Osten, das unter anderem eine Folge der wachsenden geopolitischen Unsicherheiten sein könnte. Obwohl die Nachfrage nach Portfolios weiterhin hoch ist, wurden in den ersten sechs

Monaten des Jahres kaum Paketverkäufe registriert. Ihr Anteil am Gesamtvolumen ist dadurch auf rund 9 % gesunken. 4-Sterne-Hotels hielten weiterhin ihre Spitzenplatzierung. Einen großen Schritt nach vorne machten Hotels des Luxussegments. Unter den Einzeltransaktionen wurde als größter Deal der Verkauf des 5-Sterne-Hilton-Hotel in Berlin für knapp 300 Mio. € verzeichnet. Das anhaltend geringe Angebot an Hotelimmobilien führt zurzeit zu einem Nachfrageüberhang und limitiert die Anzahl der Deals. Deswegen ist davon auszugehen, dass sich das Transaktionsvolumen zum Jahresende auf dem Vorjahresniveau bewegen wird. Der Druck auf die Spitzenrenditen wird sich ebenfalls weiter fortsetzen.

**Ansprechpartner:** Andreas Erben | Managing Director | E-mail: andreas.erben@colliers.com | T:+49 30 5858178-12

Copyright © 2018 Colliers International Deutschland GmbH. Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von Colliers International nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Colliers International übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie. Diese Broschüre/dieses Dokument ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Colliers International und/oder dessen Lizenzgeber © 2018. Alle Rechte vorbehalten.