



### KEY FACTS

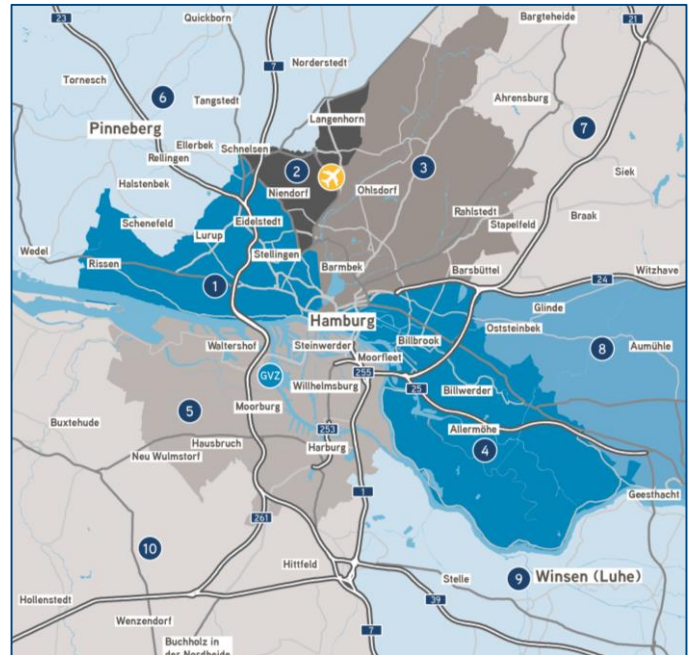
[Veränderung zum Vorjahr]

Flächenumsatz **[+11%]**  
**248.000 m<sup>2</sup>**  
 Vermietungsumsatz **[+18%]**  
**204.200 m<sup>2</sup>**  
 Eigennutzer **[-500 bp]**  
**18 %**

Spitzenmiete **[+3%]**  
**6,00 €/m<sup>2</sup>**  
 Durchschnittsmiete **[+0%]**  
**4,85 €/m<sup>2</sup>**

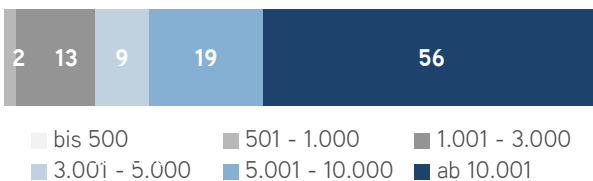
Ausblick 2018  
**Nachfrage ↗**  
**Flächenumsatz ↗**  
**Ø Miete ↗**

### TEILMÄRKTE



### FLÄCHENUMSATZ NACH GRÖÖE

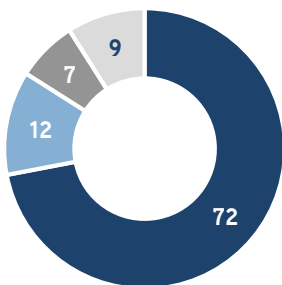
(in %)



### TOP 3 TEILMÄRKTE

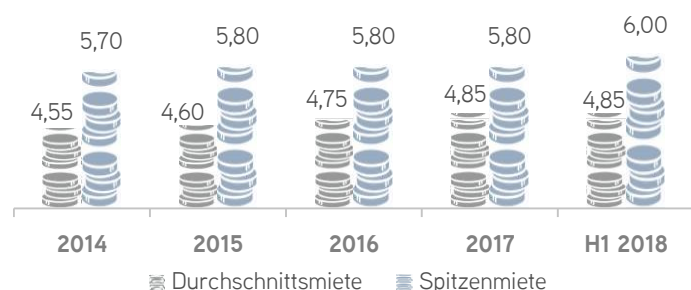
Teilmarkt	Fläche in m <sup>2</sup>	%
Stadt Süd [5]	117.900	48
Umland Süd-West [10]	51.000	21
Stadt Ost [4]	50.700	20

### FLÄCHENUMSATZ NACH NUTZERBRANCHE (in %)



- Transport & Logistik
- Handelsunternehmen
- Produktion & Fertigung
- Sonstige Nutzer

### SPITZEN - UND DURCHSCHNITTSMIETEN (in €/m<sup>2</sup>)



### DER MARKT IM ÜBERBLICK

Mit einem Flächenumsatz von 248.000 m<sup>2</sup> übertrifft der Hamburger Industrie- und Logistikmarkt das Vorjahr um 11 % und zeigt sich wieder etwas belebter als in 2017. Zu diesem Ergebnis trugen insbesondere mehrere Großabschlüsse über 10.000 m<sup>2</sup> bei. Der Logistiker B+S etwa, mietete eine rund 12.500 m<sup>2</sup> große Neubaualle im südlichen Stadtgebiet an. Darüber hinaus sorgte In-Time mit der Errichtung seines rund 28.000 m<sup>2</sup> großen Logistik-

zentrums in Buchholz für den größten Eigennutzerdeal. Die gute Nachfrage, gepaart mit einem bescheidenen Angebot an Neubaufächen, hat außerdem dafür gesorgt, dass nun mittlerweile Mietpreise von bis zu 6 €/m<sup>2</sup> im Marktgebiet erreicht werden können. Für die zweite Jahreshälfte werden einige – teils großvolumige – Neubauprojekte erwartet, die den Hamburger Industrie- und Logistikmarkt nochmal befügeln könnten. Daher ist aufgrund der positiven Grundstimmung davon auszugehen, dass das Vorjahr (465.000 m<sup>2</sup>) durchaus übertroffen werden kann.

**Ansprechpartnerin:** Nicole Kinne | Senior Consultant Research | E-Mail: [nicole.kinne@colliers.com](mailto:nicole.kinne@colliers.com) | T: +49 89 624294-792

Copyright © 2018 Colliers International Deutschland GmbH.

Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von Colliers International nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Colliers International übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie. Diese Broschüre/dieses Dokument ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Colliers International und/oder dessen Lizenzgeber © 2018. Alle Rechte vorbehalten.