



BÜROVERMIETUNG TOP 7 DEUTSCHLAND H1 2018



Berlin



Düsseldorf



Frankfurt



Hamburg



Köln



München



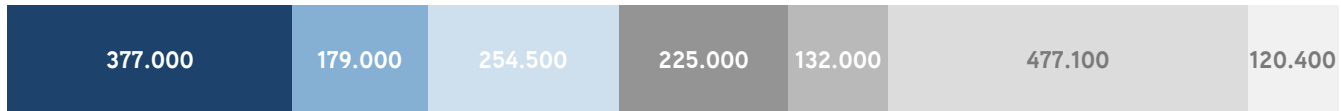
Stuttgart

FLÄCHENUMSATZ (m²)

[Veränderung zum Vorjahr -4%]

Total: **1.765.000 m²**

[Ausblick 2018 →]

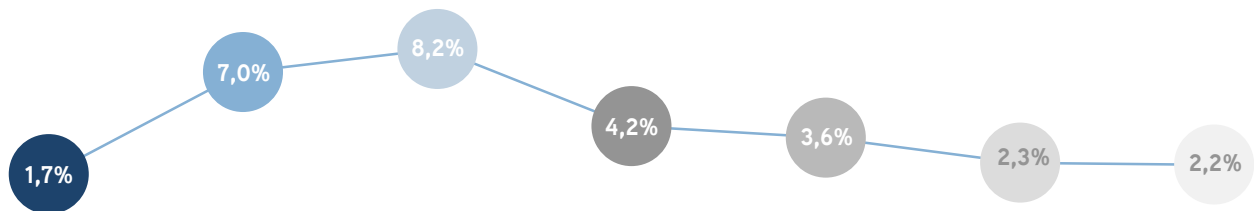


LEERSTAND

[Veränderung zum Vorjahr -18%]

Total: **3.343.700 m²**

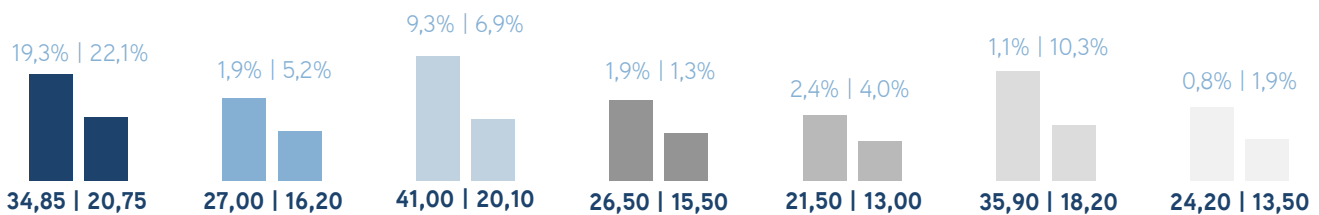
[Ausblick 2018 ↘]



SPITZEN- UND DURCHSCHNITTSMIETE (€/m²)

[Veränderung zum Vorjahr]

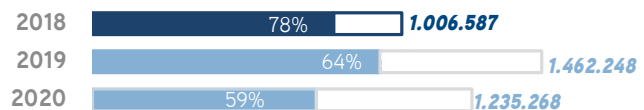
[Ausblick Spitzenmiete 2018 ↗]



FLÄCHENUMSATZ (m²)



FERTIGSTELLUNGEN (m², Vorvermietung in %)



DER MARKT IM ÜBERBLICK

Der deutsche Bürovermietungsmarkt bleibt Ende Juni 2018 beim Flächenumsatz dem Vorjahresrekord dicht auf den Fersen und übertrifft den 10-Jahresdurchschnitt um 18 %. Dabei beeinträchtigen schwindender Leerstand, der sich mit 3,7 % über alle TOP 7 hinweg auf neuem Tiefstand befindet, und nur moderate Angebotsausweitung mittlerweile vielerorts das Vermietungsgeschehen. Anmietungen in Projektentwicklungen und in professionell betriebenen Coworking-Centern etablieren sich als Ausweichstrategien für Büronutzer. Die Mieten bewegen

sich auf hohem Niveau. Aufwärtsbewegungen sind v.a. bei den Durchschnittsmieten zu beobachten, die u.a. durch Großanmietungen in Neubauprojekten getrieben werden. Berlin setzt seinen Höhenflug fort und realisiert die größten Steigerungen. Der Rückenwind für den Büromarkt wird über 2018 hinaus anhalten, auch wenn die Konjunktur durch zahlreiche externe Krisen einen Dämpfer erhalten wird. Die Prognose des Flächenumsatzes bleibt angebotsbedingt bei 3,5 Mio. m², nachfragebedingt ist ein höheres Ergebnis von 3,8 Mio. m² wahrscheinlich.

Ansprechpartnerin: Susanne Kiese | Head of Research Germany | E-mail: susanne.kiese@colliers.com | T:+49 211 862062-47

Copyright © 2018 Colliers International Deutschland GmbH. Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von Colliers International nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Colliers International übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie. Diese Broschüre/dieses Dokument ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Colliers International und/oder dessen Lizenzgeber © 2018. Alle Rechte vorbehalten.