



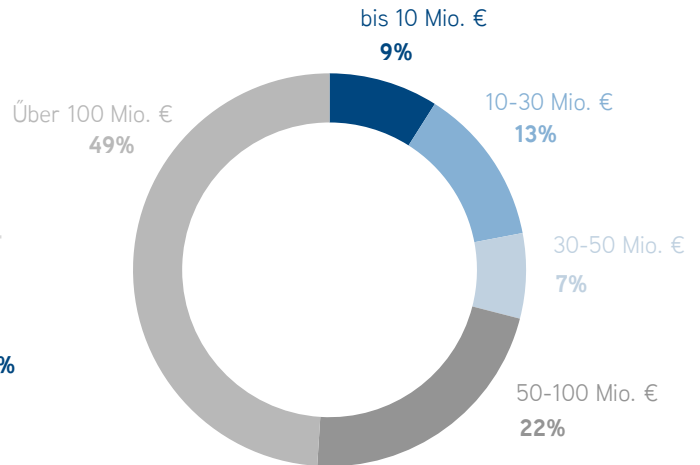
LOGISTIK INVESTMENT DEUTSCHLAND H1 2018



TRANSAKTIONSVOLUMEN (Mrd. €) [Ausblick 2018 ↘]



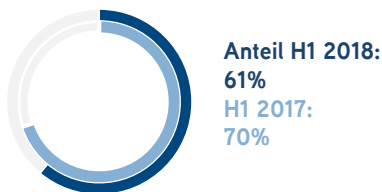
TRANSAKTIONSVOLUMEN NACH GRÖÖE



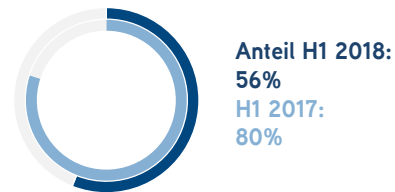
TOP 3 KÄUFERGRUPPEN



INTERNATIONALE KÄUFER



PORTFOLIO DEALS



TRANSAKTIONSVOLUMEN NACH NUTZUNG



67%
Lager & Logistik



33%
Industrie & Gewerbe

BRUTTO-SPITZENRENDITE [Ausblick 2018 →]

4,65%

für Logistikimmobilien der neuesten Generation in den Top-7 Investmentzentren

DER MARKT IM ÜBERBLICK

Nach einem erfolgreichen 2017 setzt sich der Trend auf dem deutschen Industrie- und Logistikinvestmentmarkt fort. Bis zur Jahresmitte flossen insgesamt rund 3,2 Mrd. € in diese Assetklasse. Wie erwartet konnte das außerordentliche Vorjahresniveau (H1 2017: 5,4 Mrd. €), das vor allem mit Hilfe von mehreren großvolumigen Paketkäufen erzielt wurde, nicht übertroffen werden. Dennoch hebt sich auch 2018 im Vergleich zu den bislang erzielten Halbjahresergebnissen deutlich ab. Im Vergleich zum 5-Jahres-Durchschnitt etwa, wurde in diesem Jahr doppelt so viel investiert und somit das bislang zweithöchste Ergebnis am Markt erzielt. Neben den klassischen Logistikimmobilien, die mehr als zwei Drittel des Gesamtergebnisses ausmachten, weckten erneut Industrieimmobilien

und Gewerbeparks das Interesse der Anleger. Insgesamt gingen in der ersten Jahreshälfte über 1 Mrd. € auf ihr Konto. Das entspricht im Vergleich zum Vorjahr einer Verdopplung des Anteils am Gesamtinvestitionsvolumen. Etwa 56 % des Halbjahresergebnisses entfielen auf Portfoliotransaktionen, darunter zählt die im ersten Quartal getätigte Übernahme von Alpha Industrial durch den asiatischen Vermögensverwalter Frasers Property mit einem Gesamtwert von 600 Mio. €. Der zweiten Jahreshälfte stehen wir positiv gegenüber. Wir gehen aktuell davon aus, dass die hohe Motivation der Anleger für ein zufriedenstellendes Jahresergebnis sorgen wird und die 6 Mrd. €-Grenze 2018 durchaus übertroffen werden kann.

Ansprechpartnerin: Nicole Kinne | Senior Consultant Research | E-Mail: nicole.kinne@colliers.com | T:+49 89 624294-792

Copyright © 2018 Colliers International Deutschland GmbH. Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von Colliers International nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Colliers International übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie. Diese Broschüre/dieses Dokument ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Colliers International und/oder dessen Lizenzgeber © 2018. Alle Rechte vorbehalten.