



KEY FACTS

[Veränderung zum Vorjahr]

Flächenumsatz [-19%]

130.600 m²

Vermietungsumsatz [+54%]

128.400 m²

Eigennutzer

2 %

Spitzenmiete [0%]

5,20 €/m²

Durchschnittsmiete [0%]

4,20 €/m²

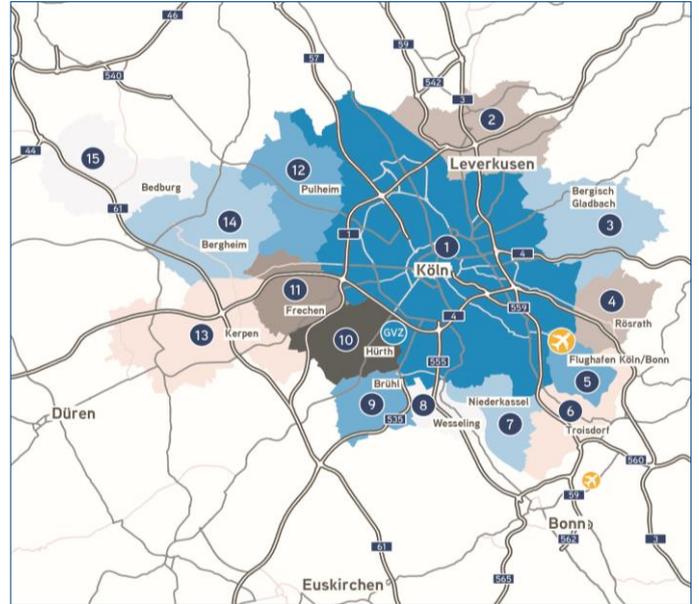
Ausblick 2018

Nachfrage ↗

Flächenumsatz →

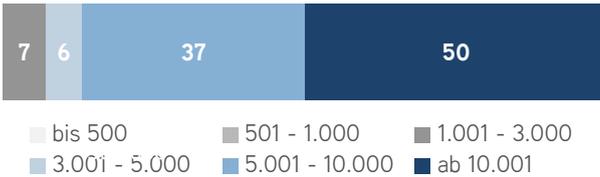
∅ Miete ↗

TEILMÄRKTE



FLÄCHENUMSATZ NACH GRÖÖE

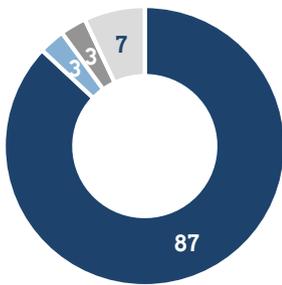
(in %)



TOP 3 TEILMÄRKTE

Teilmarkt	Fläche in m ²	%
Frechen [11]	40.500	31
Bedburg [15]	36.300	28
Wesseling [8]	14.900	11

FLÄCHENUMSATZ NACH NUTZERBRANCHE (in %)



- Transport & Logistik
- Handelsunternehmen
- Produktion & Fertigung
- Sonstige Nutzer

SPITZEN - UND DURCHSCHNITTSMIETEN (in €/m²)



DER MARKT IM ÜBERBLICK

Im 1. Halbjahr war die Anmietung des Logistikers Offergeld in Frechen mit über 34.000 m² Logistikfläche marktprägend. Doch trotz dieser großvolumigen Bestandsanmietung blieb das Ergebnis 19 % hinter dem Vorjahreswert zurück. Maßgeblich für diese Entwicklung ist das unzureichende Angebot an Neubaufächern, weshalb auch der Großteil des Umsatzes durch Anmietungen in Bestandsflächen (> 5.000 m²) erzielt wurde. Die rege Nachfrage

und der Mangel an modernen Neubaufächern führen dazu, dass die Revitalisierung veralteter Flächen immer mehr in den Fokus der Projektentwickler rückt. So errichtet etwa Alcaro Invest ein 26.000 m² großes Logistikzentrum auf einem Brownfield-Grundstück in Kerpen und saniert in Frechen über 15.000 m² Büro- und Lagerfläche, die dem Markt kurzfristig zugeführt werden. Dominiert wurde das Marktgeschehen durch Logistikdienstleister, wozu neben dem Offergeld Deal auch die Anmietung von Peisker Logistik in Troisdorf mit 8.700 m² Logistikfläche beitrug.

Ansprechpartnerin: Manuela Egg | Junior Consultant Research | E-Mail: manuela.egg@colliers.com | T: +49 89 624294-794

Copyright © 2018 Colliers International Deutschland GmbH.

Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von Colliers International nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Colliers International übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie. Diese Broschüre/dieses Dokument ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Colliers International und/oder dessen Lizenzgeber © 2018. Alle Rechte vorbehalten.