



KEY FACTS

[Veränderung zum Vorjahr]

Flächenumsatz **[+111%]**

100.300 m²

Vermietungsumsatz **[+104%]**

79.300 m²

Eigennutzer

20,9 %

Spitzenmiete **[0%]**

5,40 €/m²

Durchschnittsmiete **[+4%]**

4,70 €/m²

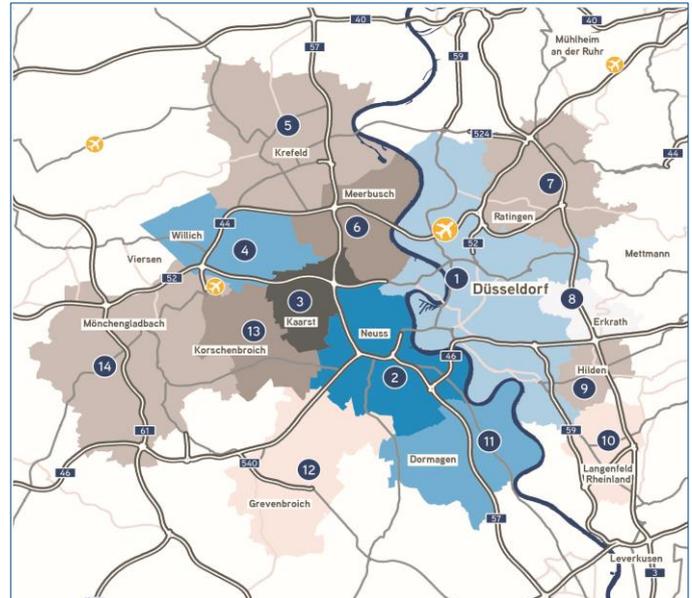
Ausblick 2018

Nachfrage ↗

Flächenumsatz →

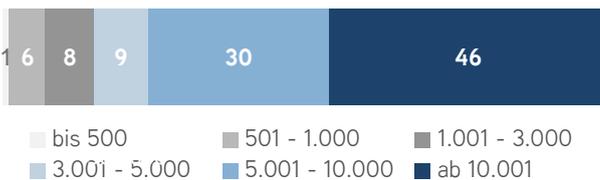
∅ Miete ↗

TEILMÄRKTE



FLÄCHENUMSATZ NACH GRÖÖE

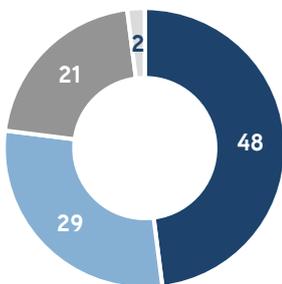
(in %)



TOP 3 TEILMÄRKTE

Teilmarkt	Fläche in m ²	%
Düsseldorf [1]	53.700	54
Krefeld [5]	23.200	23
Neuss [2]	9.000	9

FLÄCHENUMSATZ NACH NUTZERBRANCHE (in %)



- Transport & Logistik
- Handelsunternehmen
- Produktion & Fertigung
- Sonstige Nutzer

SPITZEN - UND DURCHSCHNITTSMIETEN (in €/m²)



DER MARKT IM ÜBERBLICK

Der Düsseldorfer Industrie- und Logistikmarkt konnte im ersten Halbjahr einen Flächenumsatz von rund 100.300 m² generieren und somit das Vorjahresergebnis mehr als verdoppeln. Zu den größten Abschlüssen zählen die Anmietung des Onlinehändlers Flaschenpost mit 10.500 m² im Düsseldorfer Stadtgebiet, sowie des Logistiklers Hess GmbH in Langenfeld mit rund 5.500 m². Des Weiteren trugen auch großvolumige Projektentwicklungen von

Eigennutzern, wie etwa der Neubau eines Logistikzentrums des Logistiklers Johs. Stelten GmbH & Co. KG in Krefeld mit 8.000 m² zum Ergebnis bei. Während die Spitzenmiete stabil bei 5,40 €/m² rangiert, stieg die Durchschnittsmiete um 4% auf 4,70 €/m² an, insbesondere bedingt durch den hohen Anteil an Neubaufächen am Gesamtumsatz sowie der anhaltenden Nachfrage, die von der Angebotsseite auch weiterhin nur bedingt gestellt werden kann. Daher wird für die zweite Jahreshälfte mit einer moderaten Entwicklung des Flächenumsatzes gerechnet.

Ansprechpartnerin: Manuela Egg | Junior Consultant Research | E-Mail: manuela.egg@colliers.com | T:+49 89 624294-794

Copyright © 2018 Colliers International Deutschland GmbH.

Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von Colliers International nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Colliers International übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie. Diese Broschüre/dieses Dokument ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Colliers International und/oder dessen Lizenzgeber © 2018. Alle Rechte vorbehalten.