



Pressemitteilung

## **Colliers International: ALITUS Capital Partners erwirbt vier Gebäude und ein Parkhaus im Nordostpark Nürnberg**

**München/Nürnberg, 17. Juli 2018** – ALITUS Capital Partners aus Erlangen hat fünf Gebäude im Nürnberger Nordostpark von einem institutionellen Verkäufer erworben. Der Ankauf erfolgte mit dem Kapitalpartner Pegasus Capital Partners, ebenfalls aus Erlangen, sowie zwei regionalen Banken. Es handelt sich um den bisher größten Deal des 2016 von Manfred Kronas und Uwe K. Stielke gegründeten Investmentmanagers ALITUS Capital Partners. Weitere Zukäufe sind in der Vorbereitung. Bei der Transaktion war Colliers International beratend für den institutionellen Verkäufer tätig.

**Michael R. Baumann**, Leiter Office Investment B/C Cities bei Colliers International: „Der Nordostpark gilt als einer der attraktivsten Standorte der Region. Auf dem Campus agieren globale Player Tür an Tür mit mittelständischen Unternehmen und Startups. Sie schätzen und nutzen den naturbezogenen Standort in Verbindung mit einer exzellenten Work-Life-Balance. Nicht umsonst wird das Gebiet auch gern als ‘Nürnbergers Silicon Valley’ bezeichnet.“

Die fünf Objekte wurden von 1999 bis 2010 erbaut und umfassen eine Gesamtfläche von rund 25.200 Quadratmeter, rund 80 Mieter sind auf dem Campusgelände angesiedelt wie beispielsweise die Fraunhofer-Gesellschaft, Immowelt und Siemens.

„Der Trend, dass B-Städte wie Nürnberg bei Core- und Core Plus-Investoren sowie internationalen Anlegern auf der Suche nach Renditen zunehmend in den Fokus rücken, setzt sich weiter fort“, führt **Baumann** aus.

Bei der Transaktion waren für den Verkäufer GSK Frankfurt und den Käufer Bissel & Partner Rechtsanwälte Erlangen rechtlich beratend tätig.



**Weitere Informationen zu Colliers International Deutschland:**

Die Immobilienberater von Colliers International Deutschland sind an den Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, Leipzig, München, Stuttgart und Wiesbaden vertreten. Das Dienstleistungsangebot umfasst die Vermietung und den Verkauf von Büro-, Gewerbe-, Hotel-, Industrie-, Logistik- und Einzelhandelsimmobilien, Fachmärkten, Wohnhäusern und Grundstücken, Immobilienbewertung, Consulting sowie die Unterstützung von Unternehmen bei deren betrieblichem Immobilienmanagement (Corporate Solutions). Weltweit ist die Colliers International Group Inc. (Nasdaq: CIGI) (TSX: CIGI) mit rund 12.000 Experten in 69 Ländern tätig. Für aktuelle Informationen von Colliers International besuchen Sie [www.colliers.de/newsroom](http://www.colliers.de/newsroom) oder folgen uns bei [Twitter](#) @ColliersGermany, [LinkedIn](#) und [Xing](#).

**Ansprechpartner:**

Michael R. Baumann  
Head of Office Investment B & C Cities  
Director | Capital Markets  
Colliers International Deutschland GmbH  
T +49 89 624294-81  
M +49 175 5738086  
[michael.baumann@colliers.com](mailto:michael.baumann@colliers.com)  
[www.colliers.de](http://www.colliers.de)

Martina Rozok  
ROZOK GmbH  
T +49 30 400 44 68-1  
M +49 170 23 55 988  
[m@rozok.de](mailto:m@rozok.de)  
[www.rozok.de](http://www.rozok.de)