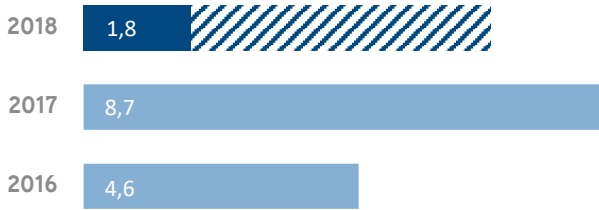
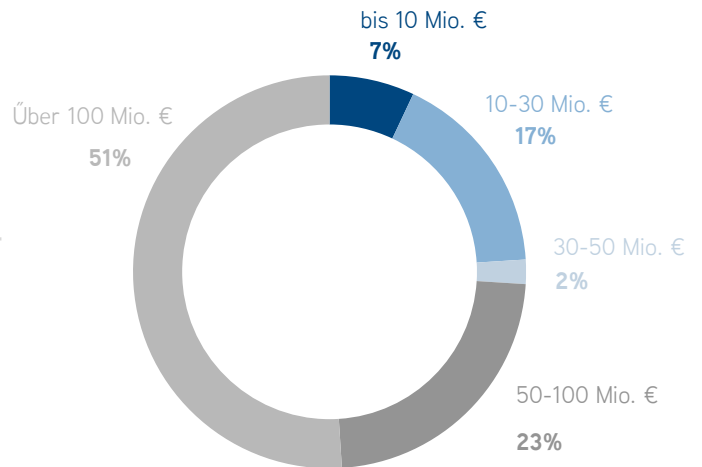




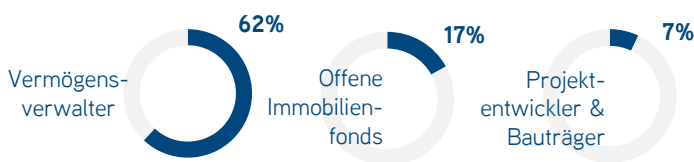
## TRANSAKTIONSVOLUMEN (Mrd. €) [Ausblick 2018 ↘]



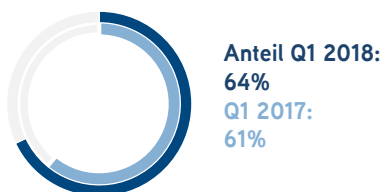
## TRANSAKTIONSVOLUMEN NACH GRÖÖE



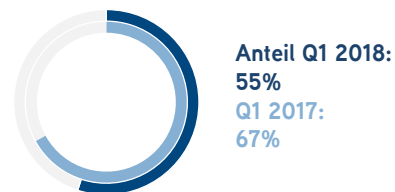
## TOP 3 KÄUFERGRUPPEN



## INTERNATIONALE KÄUFER



## PORTFOLIO DEALS



## TRANSAKTIONSVOLUMEN NACH NUTZUNG



63%  
Lager & Logistik



37%  
Industrie & Gewerbe

## BRUTTO-SPITZENRENDITE [Ausblick 2018 ↘]

# 4,65%

für Logistikimmobilien der neuesten Generation in den Top-7 Investmentzentren

## DER MARKT IM ÜBERBLICK

In den ersten drei Monaten des Jahres wurden insgesamt über 1,8 Mrd. € in Industrie- und Logistikimmobilien investiert, was nahezu dem gleichen Ergebnis wie im Vorjahreszeitraum (-1%) entspricht. Bezogen auf den Durchschnitt der letzten fünf Jahre liegt das Quartalsergebnis mit einem Plus von 75 % sogar signifikant darüber. Vor allem Industrieimmobilien zeigten sich zunehmend beliebter bei Investoren. Ihr Anteil am Gesamtvolumen erhöhte sich im Vergleich zum Vorjahr von neun auf aktuell rund 37 %. Mehr als zwei Drittel des Ergebnisses (knapp 1,3 Mrd. €) investierten Anleger aus dem Ausland, die aufgrund des limitierten Angebots und der steigenden Attraktivität des Sektors auch zunehmend auf B- und C-Lagen ausweichen.

Sowohl bei Industrie- und Logistikimmobilien als auch am gesamtgewerblichen Immobilienmarkt stellte die Übernahme des Alpha Industrial Portfolios durch Frasers Property die größte Transaktion im ersten Quartal dar (600 Mio. €). Der derzeitige Nachfrageüberhang hat die Renditen in den vergangenen 12 Monaten nochmal deutlich nach unten gedrückt und für die bislang höchste Renditekompression bei Logistikimmobilien gesorgt. Während die Bruttoanfangsrendite für erstklassige Core-Immobilien Anfang 2017 bei 5,4 % lag, sank diese im Jahresverlauf um 75 Bp auf 4,65 % und hielt sich über den Jahreswechsel vorerst stabil. Für das Gesamtjahr erwarten wir ein Investitionsvolumen, das sich zwischen sechs und sieben Mrd. € bewegen könnte.

**Ansprechpartnerin:** Nicole Kinne | Senior Consultant Research | E-mail: [nicole.kinne@colliers.com](mailto:nicole.kinne@colliers.com) | T: +49 89 624294-792

Copyright © 2018 Colliers International Deutschland GmbH. Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von Colliers International nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Colliers International übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie. Diese Broschüre/dieses Dokument ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Colliers International und/oder dessen Lizenzgeber © 2018. Alle Rechte vorbehalten.