



BÜROVERMIETUNG TOP 7 DEUTSCHLAND Q1 2018



Berlin



Düsseldorf



Frankfurt



Hamburg



Köln



München



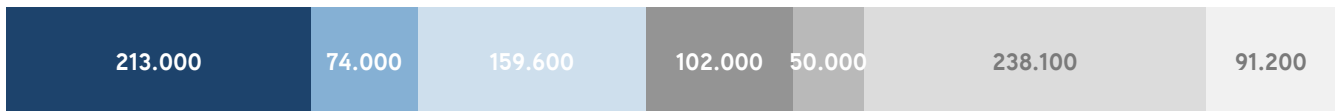
Stuttgart

FLÄCHENUMSATZ (m²)

[Veränderung zum Vorjahr -3%]

Total: **927.900 m²**

[Ausblick 2018 →]

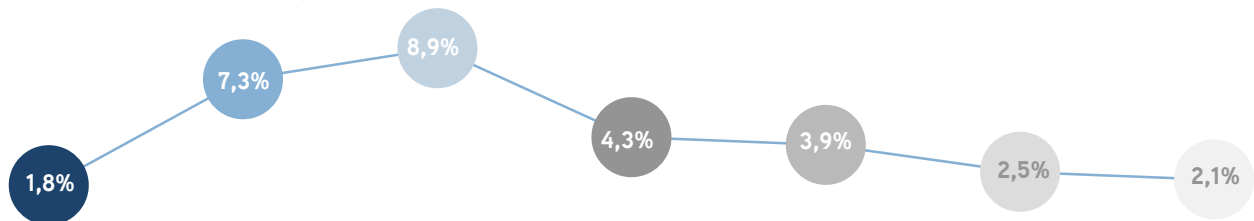


LEERSTAND

[Veränderung zum Vorjahr -17%]

Total: **3.549.300 m²**

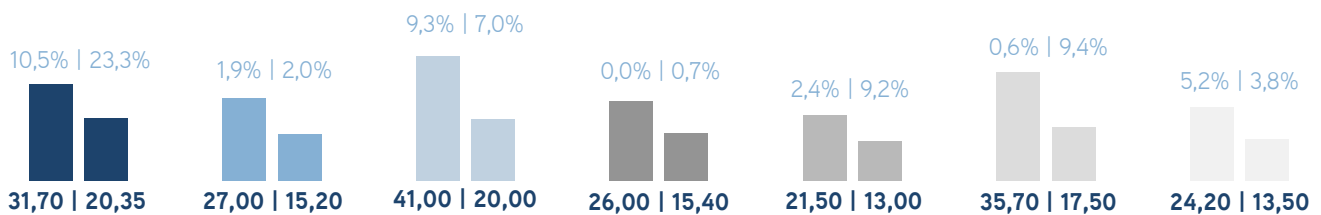
[Ausblick 2018 ↘]



SPITZEN- UND DURCHSCHNITTSMIETE (€/m²)

[Veränderung zum Vorjahr]

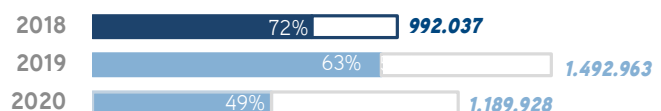
[Ausblick Spitzenmiete 2018 ↗]



FLÄCHENUMSATZ (m²)



FERTIGSTELLUNGEN (m², Vorvermietung in %)



DER MARKT IM ÜBERBLICK

Der konjunkturelle Hochphase mit BIP-Wachstumsraten von 2 % und einem auf Vollbeschäftigung zulaufenden Arbeitsmarkt befeuern weiterhin die deutschen Büromärkte. Der Rekordjahresauftakt 2017 beim Flächenumsatz wurde im ersten Quartal 2018 nur knapp verfehlt, der Durchschnitt der letzten 10 Jahre für diese Dreimonatsperiode um knapp ein Drittel übertroffen. Der Leerstandsabbau setzte sich über den Jahreswechsel fort und erreichte Ende März einen Stand von unter 4 %. Das am Nachfrageüberhang gemessene moderate Fertigstellungsvolumen

von 3,7 Mio. m² in den nächsten drei Jahren ist schon jetzt zu mehr als der Hälfte vorvermietet. Eingeschränkte Flächenverfügbarkeit wird das marktbeherrschende Moment bleiben und den Druck auf die Mieten erhalten. Großflächige Mietgesuche werden vielerorts nur noch in Projektentwicklungen realisiert, so auch die größten Anmietungen des Quartals: Bosch mietete in Stuttgart 50.000 m², die FAZ in Frankfurt 24.000 m² und die Landeshauptstadt München 23.000 m². Für 2018 wird ein erneut überdurchschnittlicher Flächenumsatz von 3,5 Mio. m² erwartet.

Ansprechpartnerin: Susanne Kiese | Head of Research Germany | E-mail: susanne.kiese@colliers.com | T: +49 211 862062-47

Copyright © 2018 Colliers International Deutschland GmbH. Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von Colliers International nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Colliers International übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie. Diese Broschüre/dieses Dokument ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Colliers International und/oder dessen Lizenzgeber © 2018. Alle Rechte vorbehalten.