

Pressemitteilung

Colliers International: Mainzer Bürovermietungsmarkt knackt 50.000 Quadratmeter-Marke

Mainz, 18. April 2018 – Der Bürovermietungsmarkt in Mainz übertrifft nach Angaben von Colliers International im Jahr 2017 mit einem Flächenumsatz von rund 54.000 Quadratmeter das Vorjahresergebnis um ca. 30 Prozent. Die hohe Nachfrage nach Büroflächen spiegelt sich in einer weiterhin angespannten Leerstandssituation wider.

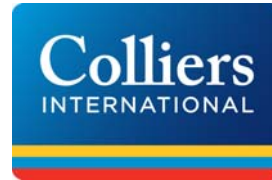
David Zimmermann, Associate Director Office Letting Mainz bei Colliers International: „Der hohe Nachfragedruck auf dem Mainzer Büromarkt zeigte sich 2017 in einem hohen Flächenumsatz, der mit einer überdurchschnittlichen Anzahl an unterzeichneten Mietverträgen sowie einem weiteren Abbau des Leerstandes einherging.“

Verwaltung und Verbände sowie Banken bedeutendste Akteure

Bezogen auf die aktivsten Nutzergruppen teilen sich Akteure aus der öffentlichen Verwaltung und Verbände sowie Banken mit einem Flächenumsatz von je rund 8.600 Quadratmeter bzw. ca. 16 Prozent den ersten Platz. Mit knappem Abstand prägen Forschungs- und Entwicklungsunternehmen als dritt wichtigster Nachfrager den Mainzer Markt.

Moderater Anstieg der Mieten

Der in den vergangenen Jahren erfolgte Anstieg der Spitzen- und Durchschnittsmiete setzte sich auch 2017 in abgeschwächter Form fort. „Dies spiegelt sich insbesondere in Zuwächsen der Durchschnittsmiete um ca. 3 Prozent auf 11,50 Euro pro Quadratmeter wider. Auch die erzielte Spitzenmiete am Markt konnte aufgrund von Anmietungen in Projektentwicklungen leicht um 0,10 Euro pro Quadratmeter auf 14,50 Euro pro Quadratmeter zulegen“, so **Zimmermann** abschließend.



Weitere Informationen zu Colliers International Deutschland:

Die Immobilienberater von Colliers International Deutschland sind an den Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, Leipzig, München, Stuttgart und Wiesbaden vertreten. Das Dienstleistungsangebot umfasst die Vermietung und den Verkauf von Büro-, Gewerbe-, Hotel-, Industrie-, Logistik- und Einzelhandelsimmobilien, Fachmärkten, Wohnhäusern und Grundstücken, Immobilienbewertung, Consulting sowie die Unterstützung von Unternehmen bei deren betrieblichem Immobilienmanagement (Corporate Solutions). Weltweit ist die Colliers International Group Inc. (Nasdaq: CIGI) (TSX: CIGI) mit rund 15.400 Experten in 69 Ländern tätig. Für aktuelle Informationen von Colliers International besuchen Sie www.colliers.de/newsroom oder folgen uns bei [Twitter](#) @ColliersGermany, [LinkedIn](#) und [Xing](#).

Ansprechpartner:

David Zimmermann
Associate Director | Office Letting Mainz
Colliers International Deutschland GmbH
T +49 69 719192-56
david.zimmermann@colliers.com

Christian Weis
Junior Consultant | Research
Colliers International Deutschland GmbH
T +49 69 719192-405
christian.weis@colliers.com
www.colliers.de

Martina Rozok
ROZOK GmbH
T +49 30 400 44 68-1
M +49 170 23 55 988
m@rozok.de
www.rozok.de