

Pressemitteilung

## **Colliers International: Büroimmobilie in Poing b. München mit 20.000 Quadratmeter verkauft**

**München, 22. Januar 2018** – Der Investment- und Asset Manager Diligencia Real Estate hat die Büroimmobilie in der Gruber Straße 46 in Poing b. München im Namen und Auftrag eines privaten Investors erworben.

Das 1987 errichtete und ca. 20.000 Quadratmeter umfassende Gebäude nordöstlich von München verfügt über vier oberirdische Geschosse, 204 Pkw-Stellplätze und weist zum Ankauf eine Vermietungsquote von ca. 35 Prozent auf. Die gewichtete verbleibende Restlaufzeit der Mietverträge beträgt ca. 4,5 Jahre.

Die Value Add Strategie sieht vor, das Gebäude instand zu setzen, nach Mieterwünschen auszubauen und langfristig an Unternehmen mit einem Flächenbedarf, der über 5.000 Quadratmeter liegt, zu vermieten.

Colliers International war mit der Durchführung eines strukturierten Bieterverfahrens vom Verkäufer exklusiv mandatiert.

### **Weitere Informationen zu Colliers International Deutschland:**

Die Immobilienberater von Colliers International Deutschland sind an den Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, München, Stuttgart und Wiesbaden vertreten. Das Dienstleistungsangebot umfasst die Vermietung und den Verkauf von Büro-, Gewerbe-, Hotel-, Industrie-, Logistik- und Einzelhandelsimmobilien, Fachmärkten, Wohnhäusern und Grundstücken, Immobilienbewertung, Consulting sowie die Unterstützung von Unternehmen bei deren betrieblichem Immobilienmanagement (Corporate Solutions). Weltweit ist die Colliers International Group Inc. (Nasdaq: CIGI) (TSX: CIGI) mit rund 15.000 Experten in 68 Ländern tätig. Für aktuelle Informationen von Colliers International besuchen Sie [www.colliers.de/newsroom](http://www.colliers.de/newsroom) oder folgen uns bei [Twitter](#) @ColliersGermany, [LinkedIn](#) und [Xing](#).

**Ansprechpartner:**

Manuel Aller

Associate Director | Capital Markets

Colliers International Deutschland GmbH

T +49 (0) 89 624 294 76

manuel.aller@colliers.com

www.colliers.de

Diligencia Real Estate GmbH

Mark Zimmermann

Geschäftsführender Gesellschafter

Büro München

T +49 (0) 89 23 888 49 0

muc@diligencia-realestate.com

Martina Rozok

ROZOK GmbH

T +49 30 400 44 68-1

M +49 170 23 55 988

m@rozok.de

www.rozok.de