



Pressemitteilung

## **Colliers International: Altbauensemble mit Wohn- und Gewerbeflächen in Wiesbaden verkauft**

**Frankfurt am Main/Wiesbaden, 14. November 2017** – Das

Immobilienberatungsunternehmen Colliers International war bei dem Verkauf eines Altbauensembles in der Wiesbadener Innenstadt beratend für einen regionalen Privatinvestor tätig.

Das Altbauensemble, das um 1900 erbaut wurde, befindet sich nahe des Luisenplatzes und des Wiesbadener Hauptbahnhofs. Es besteht aus drei Häusern und verfügt über rund 2.000 Quadratmeter Wohn- und Gewerbeflächen.

Colliers International hat in Wiesbaden in den letzten drei Jahren Wohnimmobilientransaktionen in Höhe von ca. 20 Millionen Euro begleitet und bereitet derzeit weitere Immobilienverkäufe in der hessischen Landeshauptstadt vor.

**Markus Kettkewitz**, Senior Consultant im Bereich Residential Investment bei Colliers International in Frankfurt: „Die Mehrfamilienhäuser überzeugen durch die sehr zentrale Lage sowie das große Wertsteigerungspotenzial aufgrund der noch steigerungsfähigen Mieten. Der derzeitige Nutzungsmix aus Einzelhandel und Wohnen sichert ein solides und nachhaltiges Investment.“

**Jan Ludwig**, Teamleader Residential Investment bei Colliers International in Frankfurt, ergänzt: „Unsere hohe Marktdurchdringung im gesamten Rhein-Main-Gebiet ermöglicht es uns auch im aktuellen Marktumfeld rentierliche Potenziale zu identifizieren. Je nach Anlageprofil der Investoren bieten sich sowohl in Wiesbaden als auch im Umland weiterhin interessante Investitionsmöglichkeiten.“

### **Weitere Informationen zu Colliers International Deutschland:**

Die Immobilienberater von Colliers International Deutschland sind an den Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, München, Stuttgart und Wiesbaden vertreten. Das Dienstleistungsangebot umfasst die Vermietung und den Verkauf von Büro-, Gewerbe-, Hotel-, Industrie-, Logistik- und



Einzelhandelsimmobilien, Fachmärkten, Wohnhäusern und Grundstücken, Immobilienbewertung, Consulting sowie die Unterstützung von Unternehmen bei deren betrieblichem Immobilienmanagement (Corporate Solutions). Weltweit ist die Colliers International Group Inc. (Nasdaq: CIGI) (TSX: CIGI) mit rund 15.000 Experten in 68 Ländern tätig. Für aktuelle Informationen von Colliers International besuchen Sie [www.colliers.de/newsroom](http://www.colliers.de/newsroom) oder folgen uns bei [Twitter](#) @ColliersGermany, [LinkedIn](#) und [Xing](#).

**Ansprechpartner:**

Jan Ludwig, Dipl.-Immobilienökonom (ADI)  
Associate Director | Teamleader Residential Investment  
Colliers International Deutschland GmbH  
T +49 69 719192-41  
M +49 175 9416571  
[jan.ludwig@colliers.com](mailto:jan.ludwig@colliers.com)  
[www.colliers.de](http://www.colliers.de)

Martina Rozok  
ROZOK GmbH  
T +49 30 400 44 68-1  
M +49 170 23 55 988  
[m@rozok.de](mailto:m@rozok.de)  
[www.rozok.de](http://www.rozok.de)