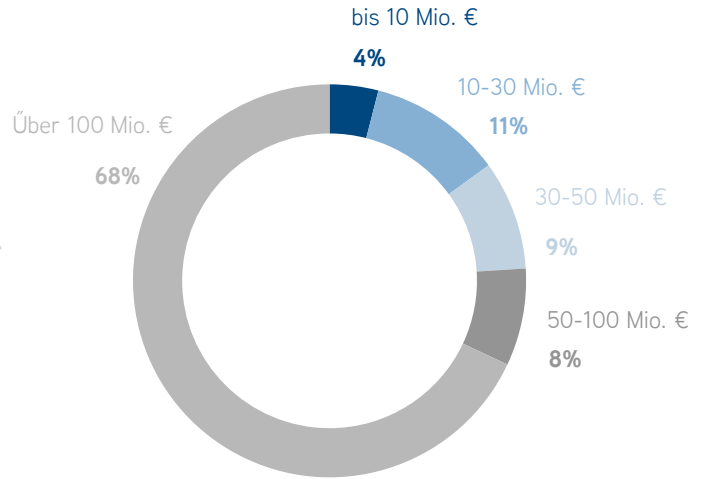




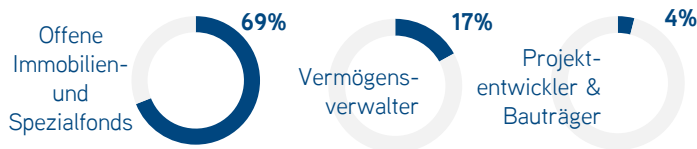
## TRANSAKTIONSVOLUMEN (Mrd. €) [Ausblick 2017 ↗]



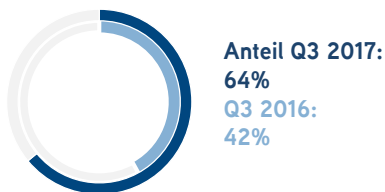
## TRANSAKTIONSVOLUMEN NACH GRÖÖE



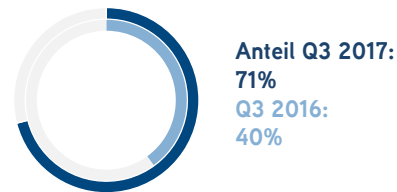
## TOP 3 KÄUFERGRUPPEN



## INTERNATIONALE KÄUFER



## PORTFOLIO DEALS



## TRANSAKTIONSVOLUMEN NACH NUTZUNG



86%  
Lager & Logistik



14%  
Industrie & Gewerbe

## BRUTTO-SPITZENRENDITE [Ausblick 2017 ↘]

# 4,7%

für Logistikimmobilien  
der neuesten Generation  
in den Top-7  
Investmentzentren

## DER MARKT IM ÜBERBLICK

Der Industrie – und Logistikimmobilienmarkt in Deutschland verzeichnet in den vergangenen neun Monaten ein Transaktionsvolumen von insgesamt rund 6,2 Mrd. € und positioniert sich mit einem Marktanteil von rund 16 % am gesamtgewerblichen deutschen Immobilienmarkt aktuell auf Platz 3 nach Büro (46 %) und Einzelhandel (20 %). Das Jahr wurde bislang vor allem von mehreren großvolumigen Portfolio- und gesamten Unternehmensübernahmen geprägt, sodass bereits zum Halbjahr ein neuer Rekord verzeichnet werden konnte. Dazu zählten unter anderem die Übernahme von Logicon durch China Investment Corporation mit rund 2 Mrd. € als auch der Verkauf des Hansteen-Portfolios (über 100 Immobilien) an

ein Joint Venture aus Blackstone und M7 Real Estate für rund 1 Mrd. €. Das Interesse aus dem Ausland hat sich im Vergleich zu den vergangenen zwei Jahren nochmal deutlich erhöht und internationale Investoren kommen wieder stärker zum Zug. Weiterhin treibt die anhaltende Produktknappheit Investoren dazu, ein höheres Risiko beim Immobilienkauf einzugehen. Historisch niedrige Zinsen und ein stabiles Wirtschaftswachstum führen dazu, dass das Interesse an deutschen Immobilien kontinuierlich wächst. In den nächsten Monaten haben sich weitere großvolumige Transaktionen angekündigt. Demnach könnte der Markt dieses Jahr ein Investitionsvolumen von über 8 Mrd. € erzielen.

**Ansprechpartnerin:** Nicole Kinne | Senior Consultant Research | E-mail: [nicole.kinne@colliers.com](mailto:nicole.kinne@colliers.com) | T:+49 89 624294-792

Copyright © 2017 Colliers International Deutschland GmbH. Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von Colliers International nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Colliers International übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie. Diese Broschüre/dieses Dokument ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Colliers International und/oder dessen Lizenzgeber © 2017. Alle Rechte vorbehalten.