



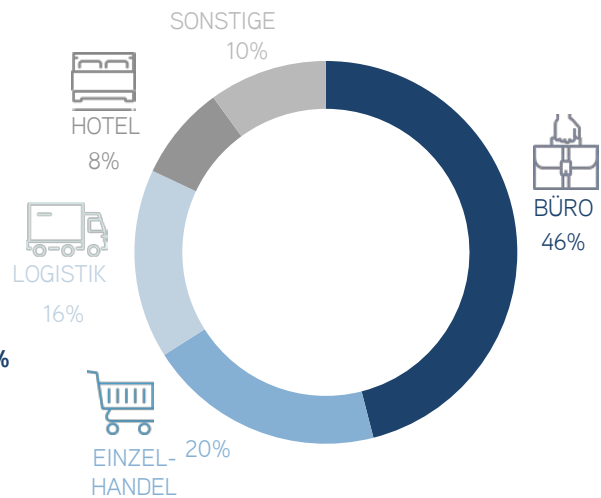
INVESTMENT DEUTSCHLAND Q1-3 2017



TRANSAKTIONSVOLUMEN (Mrd. €) [Ausblick 2017 ↗]



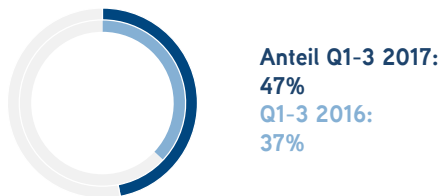
TRANSAKTIONSVOLUMEN BEDEUTENDE ASSETKLASSEN



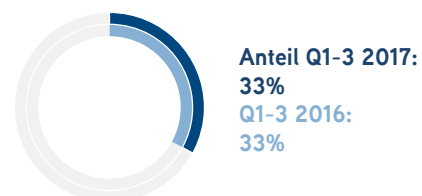
TOP 3 KÄUFERGRUPPEN



INTERNATIONALE KÄUFER

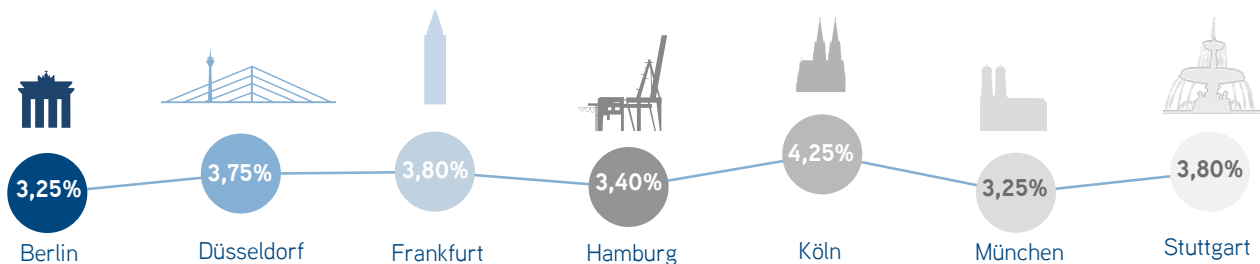


PORTFOLIO DEALS



BRUTTO-SPITZENRENDITE BÜRO (TOP 7)

[Ausblick 2017 ↘]



DER MARKT IM ÜBERBLICK

Die überdurchschnittliche Dynamik am deutschen Investmentmarkt setzt sich weiter fort, wozu seit Jahresbeginn v. a. der Zustrom ausländischen Kapitals beigetragen hat. Beim größten Abschluss des 3. Quartals handelt es sich um das Sony Center Berlin, das für 1,1 Mrd. € vom südkoreanischen Staatsfonds NPS an den kanadischen Pensionsfonds OMERS übergang. Insgesamt war die Zahl großer Singledeals in den vergangenen drei Monaten hoch, sodass sich Ende September 2017 das volumenmäßige Verhältnis von Einzeldeals zu Portfoliodeals auf zwei Drittel zu einem Drittel belief. Nach Branchen betrachtet stehen auf der Käuferseite offene Immobilienfonds bzw. Spezialfonds weiter an der Spitze, die sowohl von Kleinanlegern wie auch institutionellen Investoren auf der Suche nach aus-

kömmlicher Rendite und vergleichsweise geringem Risiko mit Liquidität überhäuft werden. Unter den TOP 7 bleibt Berlin der Spitzenreiter, wo bereits nach neun Monaten über 6 Mrd. Euro Investmentkapital platziert wurden. Bei den Assetklassen liegen aufgrund der beiden bisher größten Deals aus dem 1. Halbjahr (Verkauf der Logistikplattform Logisor an China Investment Corporation; Hansteen-Logistikportfolio) Industrie- und Logistikimmobilien auf Rang 3 hinter Büro- und Einzelhandelsobjekten. Auch im 3. Quartal waren noch Bewegungen der Spitzenrenditen nach unten zu beobachten, die zudem die Angleichung der Renditen zwischen den Investmentzentren verstärkten. Für das Gesamtjahr 2017 ist ein Transaktionsvolumen von ca. 55 Mrd. €, dem Rekordniveau aus dem Jahr 2015, durchaus realistisch.

Ansprechpartnerin: Susanne Kiese | Head of Research Germany | E-mail: susanne.kiese@colliers.com | T: +49 211 862062-47

Copyright © 2017 Colliers International Deutschland GmbH. Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von Colliers International nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Colliers International übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie. Diese Broschüre/dieses Dokument ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Colliers International und/oder dessen Lizenzgeber © 2017. Alle Rechte vorbehalten.