



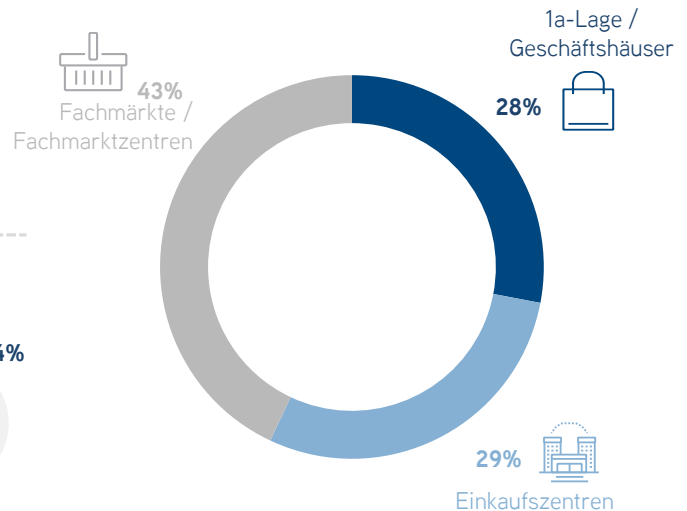
# EINZELHANDEL INVESTMENT DEUTSCHLAND Q1-3 2017



## TRANSAKTIONSVOLUMEN (Mrd. €) [Ausblick 2017 ↗]



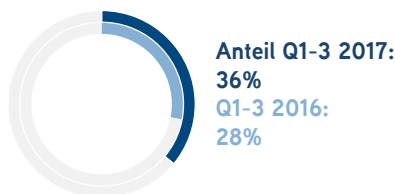
## TRANSAKTIONSVOLUMEN NACH IMMOBILIENTYP



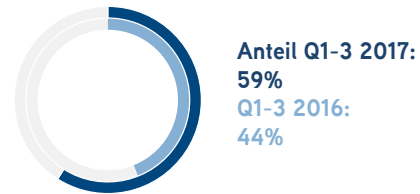
## TOP 3 KÄUFERGRUPPEN



## INTERNATIONALE KÄUFER

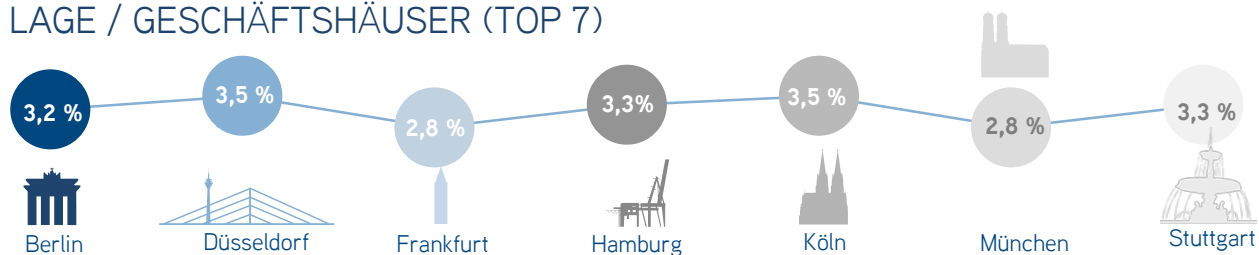


## PORTFOLIO DEALS



## BRUTTO-SPITZENRENDITE 1A LAGE / GESCHÄFTSHÄUSER (TOP 7)

[Ausblick 2017 ↘]



## DER MARKT IM ÜBERBLICK

Nach einem äußerst starken Jahresauftakt ist die Dynamik beim Volumenwachstum zwar zurückgegangen, das Transaktionsgeschehen blieb aber äußerst rege. Kleinteilige Fachmarktportfolien sind und bleiben mangels großvolumiger Einzelobjekte der Treiber dahinter. So handelt es sich auch bei dem größten im 3. Quartal verzeichneten Deal um ein 85 Supermärkte und Discounter umfassendes Fachmarktportfolio, das für 400 Millionen Euro von Patrizia im Auftrag einer deutschen Versicherung gekauft wurde. Der größte Deal im bisherigen Jahresverlauf bleibt somit der Paketverkauf von 90 Geschäftshäusern für rund 680 Millionen Euro im 2. Quartal dieses Jahres, den Universal Investment für die Bayerische Versorgungskammer durchgeführt hat. Solche Käufergruppen

bestätigen, dass mit hoher Liquidität ausgestattete institutionelle Investoren deutsche Einzelhandelsimmobilien auf der Suche nach auskömmlicher Rendite zu abschätzbaren Risiken ganz oben auf der Kaufliste haben. Der gesunde Arbeitsmarkt und das Niedrigzinsumfeld werden auch in den nächsten zwei Jahren stark konsumfördernd wirken und Einzelhandelsumsätze auf hohem Niveau halten. Einzig das Produktangebot ist limitiert. Spitzenrenditen sind weiter gesunken und nähern sich zwischen den TOP 7 immer mehr an. Bei einem für 2017 und den Gesamtinvestmentmarkt geschätzten Transaktionsvolumen von ca. 55 Mrd. € erwarten wir nur für Einzelhandelsassets ein Volumen von 10-11 Mrd. € - den aktuellen Marktanteil von 20% vorausgesetzt.

Ansprechpartnerin: Susanne Kiese | Head of Research Germany | E-mail: [susanne.kiese@colliers.com](mailto:susanne.kiese@colliers.com) | T:+49 211 862062-47

Copyright © 2017 Colliers International Deutschland GmbH. Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von Colliers International nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Colliers International übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie. Diese Broschüre/dieses Dokument ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Colliers International und/oder dessen Lizenzgeber © 2017. Alle Rechte vorbehalten.