



BÜROVERMIETUNG TOP 7 DEUTSCHLAND Q1-3 2017



Berlin



Düsseldorf



Frankfurt



Hamburg



Köln



München



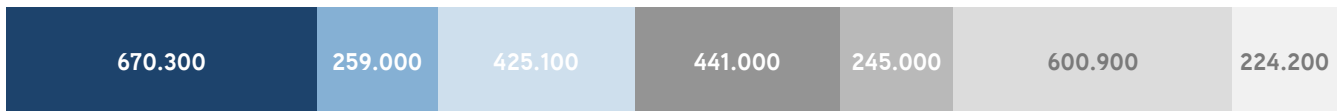
Stuttgart

FLÄCHENUMSATZ (m²)

[Veränderung zum Vorjahr +6%]

Total: **2.865.500 m²**

[Ausblick 2017 ↗]

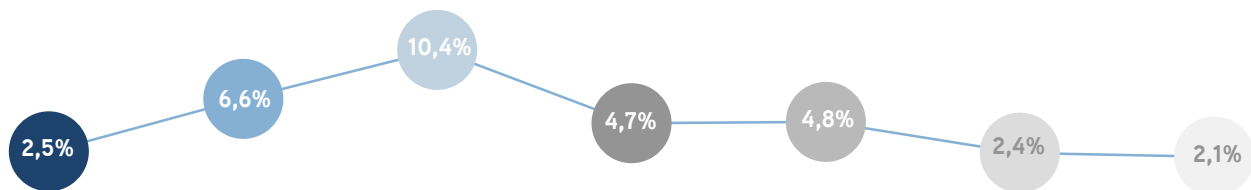


LEERSTAND

[Veränderung zum Vorjahr -14%]

Total: **3.914.300 m²**

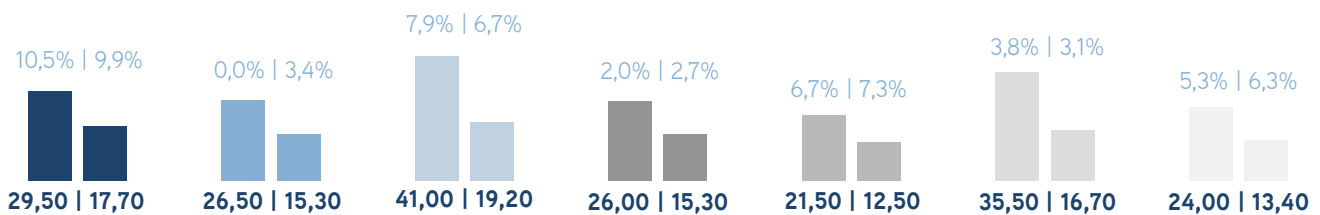
[Ausblick 2017 ↘]



SPITZEN- UND DURCHSCHNITTSMIETE (€/m²)

[Veränderung zum Vorjahr]

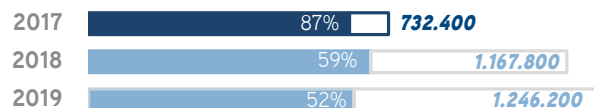
[Ausblick Spitzenmiete 2017 ↗]



FLÄCHENUMSATZ (m²)



FERTIGSTELLUNGEN (m², Vorvermietung in %)



DER MARKT IM ÜBERBLICK

Gestützt von einem ungewöhnlich langen, soliden Wirtschaftsaufschwung mit anhaltend positiver Beschäftigungsentwicklung blieb das Vermietungsgeschehen in den ersten neun Monaten des Jahres in allen sieben nationalen Bürozentren hoch dynamisch. Der aufsummierte Flächenumsatz lag 6% über dem Vorjahresrekordwert und 26% über dem 10-Jahres-Durchschnitt. Berlin erzielte auf Basis bundesweit herausragender Großdeals das höchste Ergebnis. Die ungebremste Nachfrage, der mit knapp 3 Mio. m² Neubauvolumen bis Ende 2019 eine weiter schwache

Bautätigkeit gegenübersteht, führte zu einem Abschmelzen des Leerstands auf 3,9 Mio. m² - das entspricht genau dem Flächenumsatz 2016 aller TOP 7. Die vermietetfreundlichen Marktbedingungen lassen sowohl Spitzen- wie auch Durchschnittsmieten über alle Standorte hinweg wachsen. In Frankfurt wurden erstmals seit 2001 wieder Spitzenmieten von über 40 €/m² aufgerufen. Angesichts der Flächenengpässe bleibt der Vorjahresflächenumsatz von 3,5 Mio. m² - der hohen Marktdynamik zum Trotz - Basisszenario für das Gesamtjahr 2017.

Ansprechpartnerin: Susanne Kiese | Head of Research Germany | E-mail: susanne.kiese@colliers.com | T:+49 211 862062-47

Copyright © 2017 Colliers International Deutschland GmbH. Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von Colliers International nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Colliers International übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie. Diese Broschüre/dieses Dokument ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Colliers International und/oder dessen Lizenzgeber © 2017. Alle Rechte vorbehalten.