

Pressemitteilung

## **Colliers International: Solider Jahresauftakt auf dem Düsseldorfer Investmentmarkt**

- **Gewerbliches Transaktionsvolumen im Stadtgebiet Düsseldorf im ersten Quartal 2017 bei 350 Millionen (plus 9 Prozent)**
- **Zwei Drittel des Transaktionsvolumens entfällt auf das Segment Büroimmobilien**
- **Lebhaftes Marktgeschehen insbesondere im Teilmarkt Kennedydamm**
- **Spitzenrenditen für Büroimmobilien auf historisches Tief (4,0 Prozent) gesunken**

**Düsseldorf, 10. April 2017** – Auf dem gewerblichen Investmentmarkt Düsseldorf wurden in den ersten drei Monaten des laufenden Jahres nach Angaben des Immobilienberatungsunternehmens Colliers International 350 Millionen Euro investiert. Nach einem sehr starken Gesamtjahr 2016 mit einem Transaktionsvolumen von knapp 2,2 Milliarden Euro verlief damit auch der Jahresauftakt 2017 positiv. Im Vergleich zum ersten Quartal 2016 ist eine Steigerung des Transaktionsvolumens um 9 Prozent zu vermelden. Insgesamt wurden etwas mehr als 20 Transaktionen im gesamten Stadtgebiet registriert.

**Ignaz Trombello** MRICS, Geschäftsführer von Colliers International in Düsseldorf: „Insbesondere im Teilmarkt Kennedydamm war in den ersten drei Monaten des laufenden Jahres ein lebhaftes Marktgeschehen zu beobachten. Der Teilmarkt steuerte mehr als ein Drittel zum Transaktionsvolumen bei. Als größte Transaktion ist der Verkauf des Re-Developments Fantastic Fortyfour des Projektentwicklers die developer zu nennen.“

Daneben wurden in den Teilmärkten Linksrheinisch sowie Düsseldorf-Nord einige Transaktionen abgeschlossen. In diesen beiden Teilmärkten sind die Transaktionen vorwiegend dem Value Add-Segment und dem Grundstücksbereich zuzuordnen. Dagegen war die Anzahl der Transaktionen in den zentralen Innenstadtlagen äußerst überschaubar, was die Knappheit von Produkten hier verdeutlicht.



Wenngleich zwei der drei größten Transaktionen des ersten Quartals einem internationalen Käufer zuzuschreiben ist, entfiel mit knapp 65 Prozent (circa 225 Millionen Euro) der Großteil des Transaktionsvolumens auf nationale Investoren. Auf Verkäuferseite haben nationale Investoren deutlich die Nase vorne. Diese trennten sich von Immobilien im Wert von 226 Millionen Euro, was ebenfalls knapp zwei Drittel des Transaktionsvolumens entspricht. Zudem ist festzuhalten, dass im bisherigen Jahresverlauf Einzeltransaktionen mit einem Anteil von mehr als 90 Prozent deutlich die Oberhand behielten.

Die ersten drei Monate des laufenden Jahres brachten zudem nochmals eine deutliche Bewegung in die Entwicklung des Düsseldorfer Renditegefüges. „Aufgrund der weiterhin ungebrochen hohen Nachfrage kam es zum Jahresbeginn zu einer weiteren merklichen Anpassung der Spitzenrendite für Büroimmobilien in Düsseldorf auf nun 4,0 Prozent. Damit notiert sie auf einem historischen Tiefstand. Für High Street Retail Immobilien werden weiterhin Spitzenrenditen von ebenfalls bis zu 4,0 Prozent erzielt, in Einzelfällen sogar noch niedriger“, kommentiert **Trombello** die Renditeentwicklung.

Für das Gesamtjahr 2017 erwartet Colliers International, dass das Transaktionsvolumen im Stadtgebiet Düsseldorf voraussichtlich wieder mindestens die 2 Milliarden-Marke erreichen wird. Die Nachfrage nach Value Add Produkten wird weiter zunehmen. Zudem ist davon auszugehen, dass die Kaufpreise noch weiter steigen werden.

#### **Weitere Informationen zu Colliers International Deutschland:**

Die Immobilienberater von Colliers International Deutschland sind an den Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, München, Stuttgart und Wiesbaden vertreten. Das Dienstleistungsangebot umfasst die Vermietung und den Verkauf von Büro-, Gewerbe-, Hotel-, Industrie-, Logistik- und Einzelhandelsimmobilien, Fachmärkten, Wohnhäusern und Grundstücken, Immobilienbewertung, Consulting sowie die Unterstützung von Unternehmen bei deren betrieblichem Immobilienmanagement (Corporate Solutions). Weltweit ist die Colliers International Group Inc. (Nasdaq: CIGI) (TSX: CIG) mit rund 15.000 Experten in 68 Ländern tätig. Für aktuelle Informationen von Colliers International besuchen Sie [www.colliers.de/newsroom](http://www.colliers.de/newsroom) oder folgen uns bei [Twitter](#) @ColliersGermany, [LinkedIn](#) und [Xing](#).



**Ansprechpartner:**

Ignaz Trombello MRICS  
Managing Partner  
Colliers International Düsseldorf GmbH  
T +49 (0)211 862062-0  
ignaz.trombello@colliers.com  
www.colliers.de

Martina Rozok  
ROZOK GmbH  
T +49 30 400 44 68-1  
M +49 170 23 55 988  
m@rozok.de  
www.rozok.de