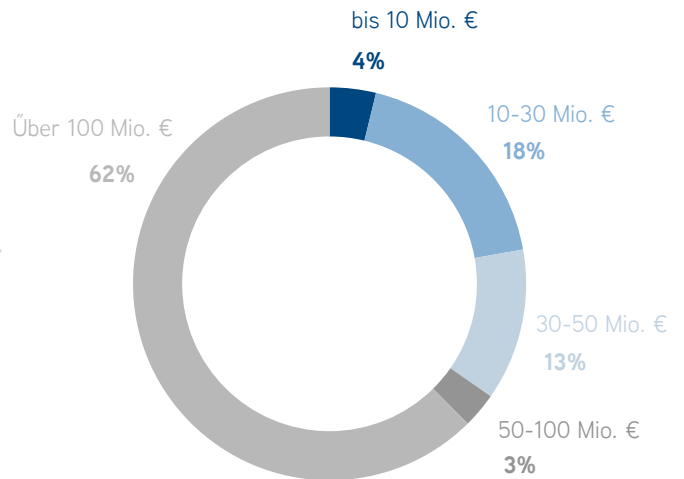




## TRANSAKTIONSVOLUMEN (Mrd. €) [Ausblick 2017 ↗]



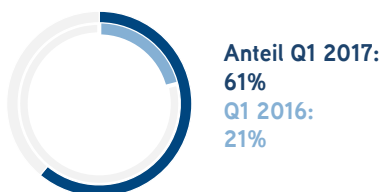
## TRANSAKTIONSVOLUMEN NACH GRÖÖE



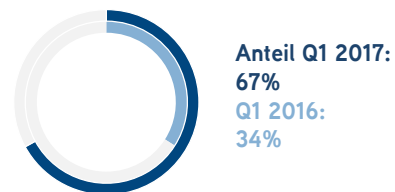
## TOP 3 KÄUFERGRUPPEN



## INTERNATIONALE KÄUFER



## PORTFOLIO DEALS



## TRANSAKTIONSVOLUMEN NACH NUTZUNG



90%  
Lager & Logistik



10%  
Industrie & Gewerbe

## BRUTTO-SPITZENRENDITE [Ausblick 2017 ↘]

# 5,4%

für Logistikimmobilien  
der neuesten Generation  
in den Top-7  
Investmentzentren

## DER MARKT IM ÜBERBLICK

Nach einem spektakulären Jahr 2016 lässt sich der deutsche Industrie- und Logistikimmobilienmarkt auch in 2017 nicht von seinem Erfolgskurs abbringen. In den vergangenen drei Monaten wurden insgesamt rund 1,9 Mrd. € umgesetzt und damit ein Marktanteil von 15% am gesamtgewerblichen Immobilienmarkt generiert. Maßgeblich zu diesem Ergebnis beigetragen hatte vor allem der milliarden schwere Deal von Blackstone und M7 Real Estate, auf den mehr als die Hälfte des gesamten Transaktionsvolumens zurückzuführen ist. Im Rahmen des sogenannten Onyx-Joint-Ventures erwarben die beiden Assetmanager im März das gesamte Portfolio des britischen Investors Hansteen Holdings Plc. für rund 1,28 Mrd. €.

Des Weiteren sicherte sich CBRE Global Investors zehn DHL Paketverteilzentren für rund 128 Mio. € von der Hellmich Unternehmensgruppe. Bereits im letzten Jahr zeigten sich Investoren besonders interessiert an kleineren Logistikzentren. Insbesondere Warenverteilzentren von Paketdienstleistern, die im Zuge des wachsenden E-Commerce eine höhere Nachfrage bei Nutzern und Projektentwicklern erfahren, wurden verstärkt auf dem Investmentmarkt gehandelt. Der aktuell hohe Anlagedruck verbunden mit attraktiveren Renditen im Vergleich zu Büro und Einzelhandelsimmobilien wird nationale und internationale Investoren weiterhin auf Industrie- und Logistikimmobilien lenken und zunehmend für sich gewinnen.

**Ansprechpartnerin:** Nicole Kinne | Senior Consultant Research | E-mail: [nicole.kinne@colliers.com](mailto:nicole.kinne@colliers.com) | T: +49 89 624294-792

Copyright © 2017 Colliers International Deutschland GmbH. Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von Colliers International nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Colliers International übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie. Diese Broschüre/dieses Dokument ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Colliers International und/oder dessen Lizenzgeber © 2017. Alle Rechte vorbehalten.