



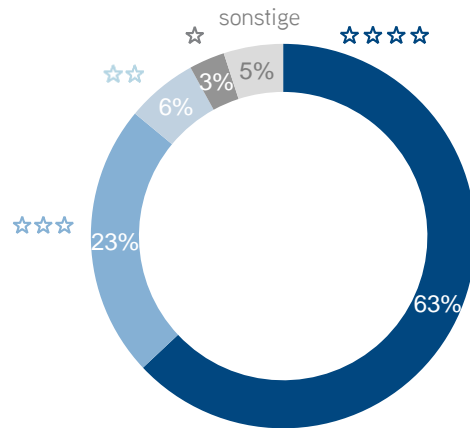
HOTEL INVESTMENT DEUTSCHLAND Q1 2017



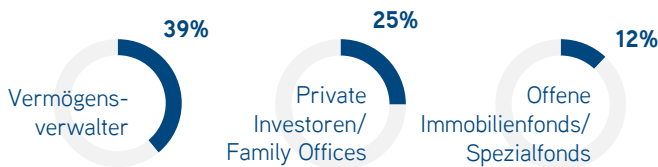
TRANSAKTIONSVOLUMEN (Mrd. €) [Ausblick 2017 →]



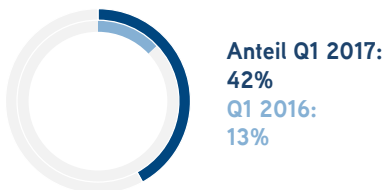
TRANSAKTIONSVOLUMEN NACH STERNEKATEGORIEN



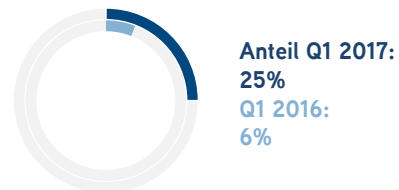
TOP 3 KÄUFERGRUPPEN



INTERNATIONALE KÄUFER

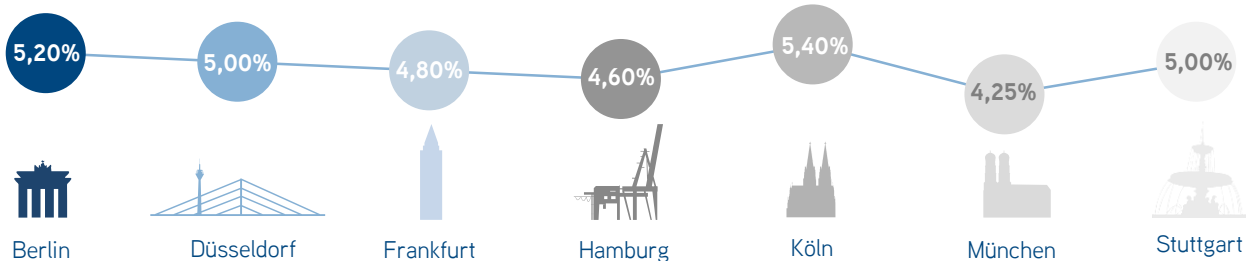


PORTFOLIO DEALS



BRUTTO-SPITZENRENDITE HOTELIMMOBILIEN (TOP 7)

[Ausblick 2017 ↘]



DER MARKT IM ÜBERBLICK

Der deutsche Hotelinvestmentmarkt gönnte sich auch zum Jahresauftakt keine Verschnaufpause. Auf das herausragende Jahresergebnis folgte ein neuerlicher Rekord im ersten Quartal 2017. Mit einem Transaktionsvolumen von gut 1,0 Mrd. € konnte das Ergebnis aus dem Vorjahr um 45% übertroffen werden.

Wie es sich schon in den letzten Quartalen abzeichnete, waren es auch in den ersten drei Monaten 2017 vor allem wieder einzelne Hotelobjekte, die den Besitzer wechselten. Mit einem Anteil von 75 % am Transaktionsvolumen setzten sich diese aufgrund des fehlenden Angebots deutlich von Paketverkäufen ab.

Die größte Einzeltransaktion konnte in Hamburg verzeichnet werden. Ein norwegisches Familienunternehmen erwarb das 4-Sterne-Superior-Hotel Radisson Blu von der Azure Gruppe.

Investments in Hotelobjekte sind gefragt wie nie zuvor, allerdings ist das Angebot innerhalb Deutschlands begrenzt, was sich auch deutlich in den stetig sinkenden Renditen widerspiegelt. Bei gleichbleibenden Rahmenbedingungen ist eine Wiederholung des Rekordergebnisses aus 2016 durchaus denkbar, ein deutliches Übertreffen aufgrund der limitierenden Faktoren aber eher unwahrscheinlich.

Ansprechpartner: Andreas Erben | Managing Director | E-mail: andreas.erben@colliers.com | T:+49 30 5858178-12

Copyright © 2017 Colliers International Deutschland GmbH. Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von Colliers International nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Colliers International übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie. Diese Broschüre/dieses Dokument ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Colliers International und/oder dessen Lizenzgeber © 2017. Alle Rechte vorbehalten.