



BÜROVERMIETUNG TOP 7 DEUTSCHLAND Q1 2017



Berlin



Düsseldorf



Frankfurt



Hamburg



Köln



München



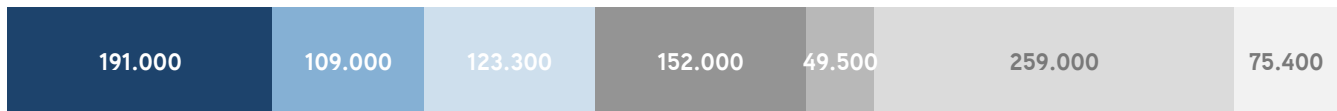
Stuttgart

FLÄCHENUMSATZ (m²)

[Veränderung zum Vorjahr +21%]

Total: **959.100 m²**

[Ausblick 2017 ↗]

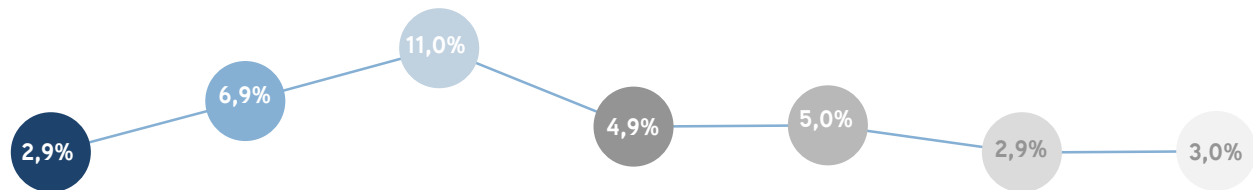


LEERSTAND

[Veränderung zum Vorjahr -10%]

Total: **4.295.110 m²**

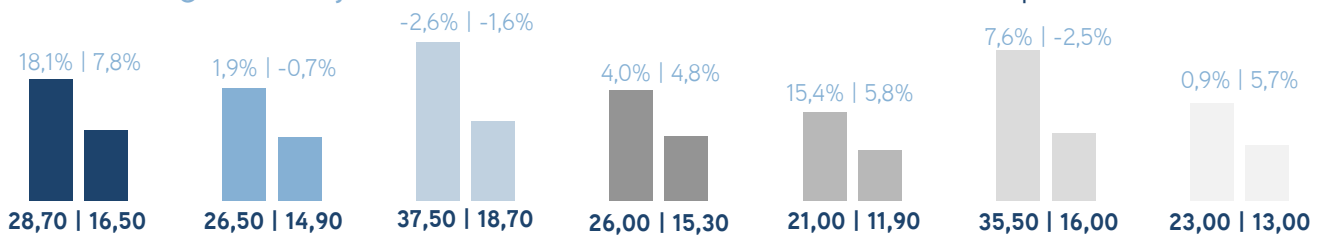
[Ausblick 2017 ↘]



SPITZEN- UND DURCHSCHNITTSMIETE (€/m²)

[Veränderung zum Vorjahr]

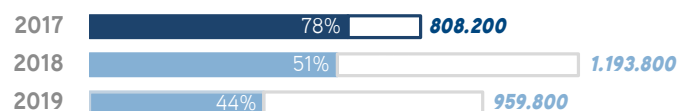
[Ausblick Spitzenmiete 2017 ↗]



FLÄCHENUMSATZ (m²)



FERTIGSTELLUNGEN (m², Vorvermietung in %)



DER MARKT IM ÜBERBLICK

Der Vorjahres-Rekordauftakt beim Flächenumsatz wurde in den sieben Bürohochburgen in Q1 2017 nochmals um 21% übertroffen. Dieses Ergebnis ist Ausdruck eines expansiven Arbeitsmarktes und einer starken, krisenresistenten Binnenkonjunktur. In Folge des Nachfragedrucks und einer Neubautätigkeit, die in den nächsten drei Jahren mit 3 Mio. m² noch unter dem für 2017 prognostizierten Flächenumsatz von 3,5 Mio. m² liegt, zeichnet sich ein weiter fortschreitendes Aufbrauchen der Fluktuationsreserve ab. In den umsatzstärksten Metropolen Berlin

und München ist die Leerstandsquote bereits unter die drei-Prozent-Marke gerutscht. Selbst kleinere Gesuche sind im Gebäudebestand z.T. nur noch schwer zu realisieren. Anmietungen in Projektentwicklungen gewinnen an Bedeutung, hohe Vorvermietungsquoten sind die Folge. Wegen der Dynamik des Aufschwungs und des Produktmangels bleibt der Druck auf die Spitzenmieten bestehen, was gleichzeitig die Anmietung von Flächen in Bestandsgebäuden und preisgünstigeren Lagen fördert. Durchschnittsmieten haben damit ebenfalls Aufwärtspotenzial.

Ansprechpartnerin: Susanne Kiese | Head of Research Germany | E-mail: susanne.kiese@colliers.com | T:+49 211 862062-47

Copyright © 2017 Colliers International Deutschland GmbH. Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von Colliers International nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Colliers International übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie. Diese Broschüre/dieses Dokument ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Colliers International und/oder dessen Lizenzgeber © 2017. Alle Rechte vorbehalten.