

Pressemitteilung

Colliers International: Leerstand wird zu Wohnen // Verkauf von Umwidmungsobjekt in Frankfurt-Sachsenhausen

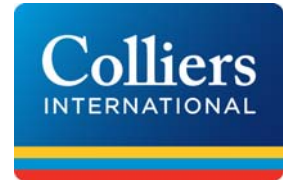


Objekt Darmstädter Landstraße 180-186 in Frankfurt. Bild: Colliers International

Frankfurt am Main, 3. Februar 2017 – Bei der Transaktion des Büroobjektes in Frankfurt-Sachsenhausen, Darmstädter Landstraße 180-186, an den Darmstädter Projektentwickler Ergün Karakaya (IBER Immobilien) war Colliers International beratend tätig.

Jan Ludwig, Associate Director im Bereich Residential Investment bei Colliers International in Frankfurt: „Das Objekt wies einen Büroleerstand auf und soll höchstwahrscheinlich zukünftig für eine Wohnnutzung umgewandelt werden, da die Liegenschaft ein hohes Potenzial dafür ausweist.“

Das 1991 erbaute, siebengeschossige Gebäude mit ca. 24.000 Quadratmeter vermietbarer Fläche auf einer Grundstücksgröße von rund 9.000 Quadratmeter, liegt in einem der beliebtesten Stadtteile Frankfurts und verfügt über ca. 290 Pkw-Stellplätze. In wenigen Minuten erreicht man mit den öffentlichen Verkehrsmitteln den Südbahnhof und den Flughafen.



„Durch diese Vorteile sowie durch die optimalen Deckenhöhen von über 3,00 Meter und die großen Fensterflächen, die für ideale Lichtverhältnisse und einen unvergleichbaren Blick auf die Frankfurter Skyline sorgen, verfügt das Objekt über alle Voraussetzungen für eine Umwandlung, um der großen Nachfrage nach Wohnraum in Frankfurt und diesem begehrten Stadtteil Sachsenhausen gerecht zu werden,“ so **Ludwig** abschließend.

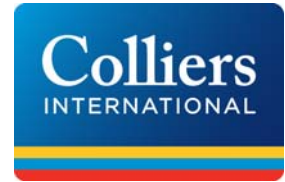
Weitere Informationen zu Colliers International Deutschland:

Die Immobilienberater von Colliers International Deutschland sind an den Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, München, Stuttgart und Wiesbaden vertreten. Das Dienstleistungsangebot umfasst die Vermietung und den Verkauf von Büro-, Gewerbe-, Hotel-, Industrie-, Logistik- und Einzelhandelsimmobilien, Fachmärkten, Wohnhäusern und Grundstücken, Immobilienbewertung, Consulting sowie die Unterstützung von Unternehmen bei deren betrieblichem Immobilienmanagement (Corporate Solutions). Weltweit ist die Colliers International Group Inc. (Nasdaq: CIGI) (TSX: CIG) mit mehr als 16.000 Experten und 554 Büros in 66 Ländern tätig. Für aktuelle Informationen von Colliers International besuchen Sie www.colliers.de/newsroom oder folgen uns bei [Twitter](#) @ColliersGermany, [LinkedIn](#) und [Xing](#).

Ansprechpartner:

Jan Ludwig, Dipl.-Immobilienökonom (ADI)
Associate Director | Residential Investment
Colliers International Frankfurt GmbH
T +49 69 719192-41
M +49 175 9416571
jan.ludwig@colliers.com
www.colliers.de

Martina Rozok
ROZOK GmbH
T +49 30 400 44 68-1
M +49 170 23 55 988
m@rozok.de
www.rozok.de



Der Absender des überlassenen Bildmaterials ist berechtigt, Ihnen dieses Bildmaterial zur weiteren Nutzung (insb. Veröffentlichung/Vervielfältigung in Ihren Medien, sowohl Print als auch in elektronischer Form) zu überlassen, und räumt Ihnen hiermit die erforderlichen Rechte ein. Wir bestätigen Ihnen, dass keine Rechte Dritter (insb. vom Urheber/Fotograf) entgegenstehen. Wir bestätigen Ihnen außerdem, dass die Frage der Urheberbenennung geklärt ist. Folgende Angaben müssen danach am Bildmaterial angebracht werden: Colliers International).