

Accelerating success.

# Research Dienstleistungen

*Standorte einschätzen. Märkte verstehen.  
Entwicklungen erkennen.*

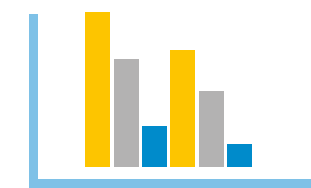
# Profitieren Sie von unseren Research-Dienstleistungen.

Anspruchsvolle Immobilienlösungen wollen gut durchdacht sein. Die stetigen Entwicklungen der Märkte erfordern ein genaues Augenmaß sowie die objektive Analyse von Daten und komplexer Zusammenhänge.

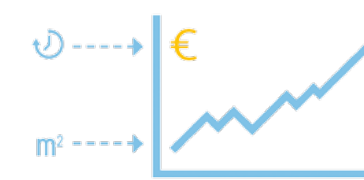
Mit unseren Research- und Beratungs-Dienstleistungen sind Sie für alle Entscheidungen rund um Ihre Immobilie gewappnet. Wir arbeiten das Marktgeschehen transparent und kundenorientiert auf, damit Sie fundierte und sichere Entscheidungen treffen können.

So liefern wir Ihnen speziell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene, objektive Immobilienanalysen zu Zielgruppen und Branchen und sorgen dadurch für Ihren Wissensvorsprung.

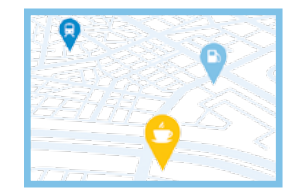
# Umfangreiche Analysen in jeder Phase Ihrer Immobilie.



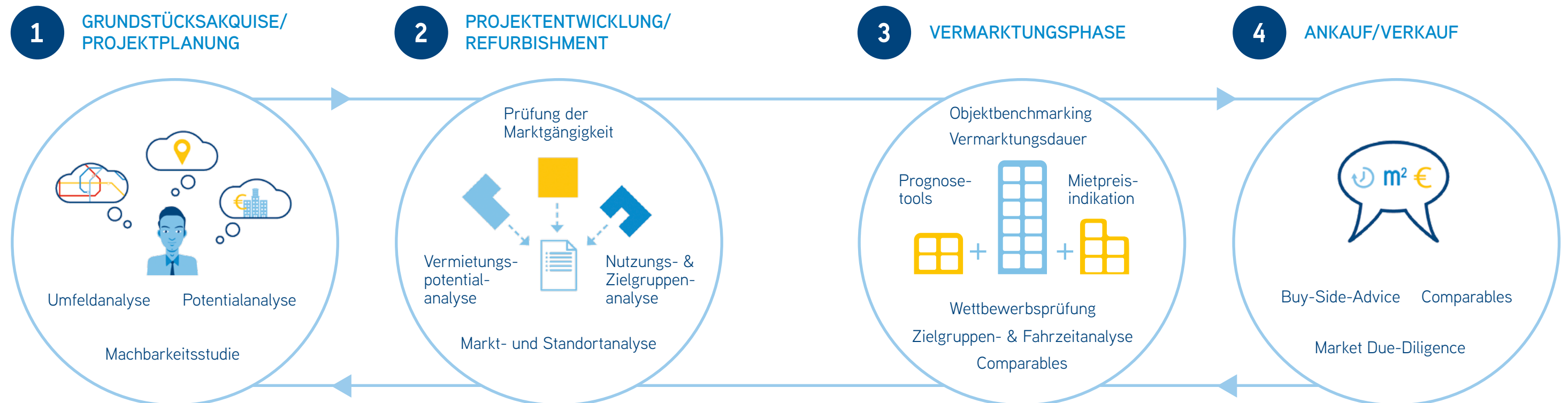
Kunden-/ objektspezifische Analysen und Beratung



Unabhängige Trend- und Spezialanalysen



Geoinformationssystem-gestützte Analysen



## Wir unterstützen Sie in der frühesten Phase Ihres Projekts

Gemeinsam mit Ihnen erarbeiten wir ein Konzept und stellen Ihnen die Potentiale dar, die Ihr Vorhaben bietet. Hier helfen wir Ihnen, die wichtigen Weichen für Ihren Projekterfolg zu stellen.

## Sie wissen wie man Immobilien baut, wir kennen den Markt

Wir analysieren Ihr Vorhaben aus Nutzersicht, definieren die Zielgruppe und ermitteln das Vermietungspotential am Standort unter Berücksichtigung des Umfelds. Sie erhalten von uns eine objektive Drittmeinung, die Ihnen bei der Finanzierung hilft.

## Wo steht Ihre Immobilie im Wettbewerb?

Wir analysieren für Sie die Marktmiete, identifizieren Ihre Konkurrenz und können Ihnen aufzeigen, was Ihre Immobilie vom Wettbewerb abhebt. Wir wissen, zu welchen Konditionen bei Ihren Konkurrenten angemietet wird und können mit unseren Tools einen Blick in die Zukunft wagen.

## Wir helfen Ihnen, Risiken und Überraschungen beim Ankauf zu vermeiden

Mit unserem umfassenden Buy-Side-Advice durchleuchten wir Ihr Investitionsziel bis ins Detail und zeigen Ihnen auf, zu welchen Preisen vergleichbare Immobilien gehandelt werden.

## DIE SÄULEN UNSERER MARKTKOMPETENZ

- Deutschlandweite Datenbank mit Primärdaten zu über 50.000 Mietverträgen und 15.000 Investment-Deals
- Lokale Research-Experten mit tiefer Marktdurchdringung und langjähriger Erfahrung an den Top-Standorten in Deutschland
- Geoinformationsspezialisten für kartografische Darstellungen und Geoanalysen

## FUNDIERTE RESEARCH-SERVICES

- Expertenbasiertes Marktmonitoring aktueller und zukünftiger Entwicklungen
- Berücksichtigung makroökonomischer und kapitalmarktgetriebener Trends
- Schnittstellenfunktion zu Investment- und Vermietungsteams sowie zu externen Marktakteuren

## WER IST EIGENTLICH COLLIERS INTERNATIONAL?

Die Immobilienberater von Colliers International Deutschland sind an den Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, München, Stuttgart und Wiesbaden vertreten. Das Dienstleistungsangebot umfasst die Vermietung und den Verkauf von Büro-, Gewerbe-, Hotel-, Industrie-, Logistik- und Einzelhandelsimmobilien, Fachmärkten, Wohnhäusern und Grundstücken, Immobilienbewertung, Consulting sowie die Unterstützung von Unternehmen bei deren betrieblichem Immobilienmanagement (Corporate Solutions). Weltweit ist die Colliers International Group Inc. (Nasdaq: CIGI) (TSX: CIG) mit mehr als 16.000 Experten und 554 Büros in 66 Ländern tätig.

# Standorte

Berlin  
Budapester Straße 50  
D – 10787 Berlin  
Tel. +49 30 202993-0

Düsseldorf  
Königsallee 60 C  
D – 40212 Düsseldorf  
Tel. +49 211 862062-0

Frankfurt  
Thurn-und-Taxis-Platz 6  
D – 60313 Frankfurt am Main  
Tel. +49 69 719192-0

Hamburg  
Burchardstraße 17  
D – 20095 Hamburg  
Tel. +49 40 328701-0

München  
Dachauer Straße 63  
D – 80335 München  
Tel. +49 89 624294-0

Stuttgart  
Königstraße 5  
D – 70173 Stuttgart  
Tel. +49 711 22733-0

# Kontakt

Colliers International Deutschland  
Holding GmbH  
Dachauer Straße 65  
D – 80335 München  
Tel. +49 89 624294 791  
info.de@colliers.com  
www.colliers.de

**Copyright © 2017 Colliers International Deutschland Holding GmbH.**

Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von Colliers International nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Colliers International übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie. Diese Broschüre/dieses Dokument ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Colliers International und/oder dessen Lizenzgeber © 2017. Alle Rechte vorbehalten.

Foto Titelseite: Thinkstock

