

# DEUTSCHLAND – DER LOGISTIKWELTMEISTER IM ÜBERBLICK

12.900 km

Gesamtlänge Autobahnnetz in Deutschland  
= Strecke Hamburg - Santiago de Chile

4,39 Mrd. €  
Einnahmen LKW-Maut

**Platz 1**

mit 25 % Anteil am Logistikumsatz in Europa

18 Häfen  
alleine in NRW



+6,4 %

Wachstum Exporte insgesamt ggü. Vorjahr

4.270

Containerschiffankünfte in Hamburg



meistbefahrenes Autobahnkreuz  
Frankfurter Kreuz (A3 / A5)

1.283

Flugzeugbewegungen am Flughafen  
Frankfurt an einem Tag

**Duisport**

Weltweit größter Binnenhafen



2,9 Mrd.  
KEP Sendungen

17,4 Mrd. €

Umsatz der KEP-Branche



3,4 Mio. m<sup>2</sup>

Neubaufäche Logistikimmobilien



+23,1%  
Umsatzwachstum E-Commerce

3,2 Mrd. €

Transaktionsvolumen (Q3 2016)

1,8 Mio. m<sup>2</sup>

Flächenumsatz in den Top-7 Standorten (Q3 2016)

### Wussten Sie schon?

Seit diesem Jahr fungiert Colliers International mit dem **German Logistics Desk** für deutsche Logistiknutzer als zentraler Ansprechpartner bei länderübergreifenden Immobilienprojekten – von der strategischen Standortwahl bis zur Anmietung.

## AUSBLICK

NACHFRAGE

ANGEBOT

MIETEN

Der europäische Logistikmarkt ist im weltweiten Vergleich der größte Handelsblock bei Im- und Exporten und heute vor allem geprägt durch Mega-Trends wie dem rasant wachsenden Online-Handel, der Verschiebung von Wirtschaftsräumen in Richtung Osteuropa und dem Wegfall von Handelsbarrieren. In Europa ist Deutschland mit einem Umsatz von über 240 Milliarden Euro in 2015 zweifelsohne der mit Abstand umsatzstärkste Markt und belegt darüber hinaus zum wiederholten Mal den ersten Platz beim „Logistics Performance Index“ der Weltbank, bei dem Faktoren wie Infrastruktur, Pünktlichkeit, Nachverfolgungsfähigkeit, Transportkosten und Zoll berücksichtigt werden.

Deutschland genießt vor allem durch die geografische Lage, die ausgeprägte Infrastruktur und der hohen Qualität der Immobilien eine große Beliebtheit als Logistikstandort. Seit einigen Jahren werden regelmäßig neue Rekordzahlen in Deutschland erreicht. Noch nie zuvor war die Assetklasse in Deutschland derart attraktiv für Investoren.

### Ansprechpartner:



**Nicole Kinne**  
Research Consultant | Industrial & Logistics  
T: +49 89 624294-792  
E-mail: nicole.kinne@colliers.com



**Peter Kunz, FRICS**  
Head of Industrial & Logistics Germany  
T: +49 69 719192-23  
E-mail: peter.kunz@colliers.com



**Hubert Reck**  
Head of Industrial & Logistics Investment Germany  
T: +49 711 227331-6  
E-mail: hubert.reck@colliers.com

# GERMANY – THE LOGISTICS WORLD CHAMPION AT A GLANCE

12,900 km

total length of the German motorway network = distance from Hamburg to Santiago de Chile

€ 4.39 bn

revenues generated from truck tolls

No.1

in Europe with 25 % share on the logistics revenue

18 ports  
only in North Rhine-Westphalia



+6.4 %

growth in exports compared to the previous year

4,270

container ship arrivals in Hamburg



most frequented motorway junction  
Frankfurter Kreuz (A3 / A5)

1,283

aircraft movements at the Frankfurt airport per day

Duisport  
world's largest inland harbour



2.9 bn  
CEP shipments

€ 17.4 bn  
turnover of the CEP sector



3.4 mio sq m  
new developed logistics space

+23,1%

E-commerce growth

€ 3.2 bn

real estate transaction volume (Q3 2016)

1.8 mio sq m

total take-up of the Top-7 Cities (Q3 2016)

**Did you know?**  
Since this year Colliers provides a "German logistics desk" service - a central point of contact to advise logistics occupiers in their transnational real estate projects across Germany and Europe - whether they are searching for a strategic location, or looking to lease or buy logistics properties or industrial sites.

## FORECAST

DEMAND

OFFER

RENTS

The European logistics market as the worldwide biggest trading block for in- and export activities is mainly characterized by mega-trends like the fast growing E-commerce, the shift of economic hubs towards eastern Europe and the elimination of trade barriers. Germany is by far the strongest market with a turnover of 240 billion euros in 2015 and in addition to that, the most efficient and highest ranked country according to the world banks` logistics performance index following the six key dimensions: Quality of trade and transport related infrastructure, punctuality, ability to track and trace consignments, ease of arranging competitively priced shipments and custom clearance. Due to its geographical location, well-established infrastructure and its high quality of real estates, Germany is enjoying great popularity as a logistics location. Over the last few years the market constantly reached record figures. This asset class has become more attractive to investors than never before.

## Contact persons:



**Nicole Kinne**  
Research Consultant | Industrial & Logistics  
T: +49 89 624294-792  
e-mail: nicole.kinne@colliers.com



**Peter Kunz, FRICS**  
Head of Industrial & Logistics Germany  
T: +49 69 719192-23  
e-mail: peter.kunz@colliers.com



**Hubert Reck**  
Head of Industrial & Logistics Investment Germany  
T: +49 711 227331-6  
e-mail: hubert.reck@colliers.com

All figures from 2015 | Sources: Colliers International, BVL, Statista, Focus, PNP, Hafen Hamburg, BIEK, Destatis, FRAPORT, NRW Invest, Verkehrsrundschau

Copyright © 2016 Colliers International Deutschland Holding GmbH. This document has been prepared by Colliers International for advertising and general information only. Colliers International makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information including, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Colliers International excludes unequivocally all inferred or implied terms, conditions and warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Colliers International and/or its licensor(s). © 2016 All rights reserved.