



Pressemitteilung

Colliers International: Firmensitz von Telefónica in München steht zum Verkauf

München, 20. September 2016 – Colliers International ist im Auftrag des Eigentümers mit der Begleitung des Verkaufsprozesses für den Firmensitz von Telefónica Germany in München, Georg-Brauchle-Ring 23-25, beauftragt worden.

Das im Jahr 2000 fertiggestellte Gebäude umfasst ca. 42.000 Quadratmeter Gesamtmietfläche und ist vollständig an den Telekommunikationskonzern vermietet. Der Firmensitz ist durch seine Lage am Mittleren Ring sehr gut mit dem Pkw erreichbar und an den Münchner Nahverkehr angebunden. Aufgrund der sieben Erschließungskerne und der durchdachten Grundrisse ist die Büroimmobilie flexibel und verfügt über eine hohe Drittverwendungsfähigkeit.

Béla Tarcsay, Geschäftsführer bei Colliers International in München: „Mit dem Bürogebäude bietet sich eine der wenigen Möglichkeiten, ein großvolumiges Investmentprodukt in einem der gefragtesten und ´engsten´ Investitionsstandorte Europas zu erwerben.“

Der Bürostandort Moosach unweit des weltbekannten Olympiageländes und des größten Shopping Center Bayerns zählt zu den begehrtesten Bürolagen in München. Mit dem Büroensemble Uptown München, in dem Telefónica ebenfalls als Ankermieter fungiert, verfügt der Standort zudem über das höchste Hochhaus in der Isarmetropole. In den vergangenen Jahren wurden zahlreiche Gewerbebauten in Moosach neu entwickelt und der Standort weiter aufgewertet. Der Verkaufsprozess startet in Kürze.

Weitere Informationen zu Colliers International Deutschland:

Die Immobilienberater von Colliers International Deutschland sind an den Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, München, Stuttgart und Wiesbaden vertreten. Das Dienstleistungsangebot umfasst die Vermietung und den Verkauf von Büro-, Gewerbe-, Hotel-, Industrie-, Logistik- und Einzelhandelsimmobilien, Fachmärkten, Wohnhäusern und Grundstücken,



Immobilienbewertung, Consulting sowie die Unterstützung von Unternehmen bei deren betrieblichem Immobilienmanagement (Corporate Solutions). Weltweit ist die Colliers International Group Inc. (Nasdaq: CIGI) (TSX: CIG) mit mehr als 16.000 Experten und 554 Büros in 66 Ländern tätig. www.colliers.de.

Ansprechpartner:

Béla Tarcsay

Colliers International München GmbH

T +49 (0) 89 624 294 23

M +49 (0) 172 72 41 950

bela.tarcsay@colliers.com

www.colliers.de

Martina Rozok

ROZOK GmbH

T +49 30 400 44 68-1

M +49 170 23 55 988

m@rozok.de

www.rozok.de