



Pressemitteilung

Colliers International vermittelt Altbauensemble in Bad Nauheim an regionalen Privatanleger

- **Frankfurter Umland rückt in den Fokus nationaler und internationaler Investoren**

Bad Nauheim/Frankfurt am Main, 6. September 2016 – Das Immobilienberatungsunternehmen Colliers International hat innerhalb von sieben Wochen ein denkmalgeschütztes Stilaltbauensemble direkt am Kurpark in Bad Nauheim an einen regionalen Privatanleger veräußert. Verkäufer ist eine Erbengemeinschaft.

Nach Angaben von Colliers International stellt die Transaktion ein weiteres Beispiel dafür dar, dass durch den Angebotsmangel an Wohnimmobilien in Frankfurt, das Umland für nationale und internationale Investoren zunehmend in den Fokus rückt.

Das Ensemble verfügt über insgesamt rund 3.000 Quadratmeter vermietbare Fläche. In den Erdgeschossen befinden sich Verkaufsflächen sowie in den oberen Etagen Wohnflächen. Der Vermietungsstand liegt bei rund 90 Prozent.

Jan Ludwig, Associate Director im Bereich Residential Investment bei Colliers International in Frankfurt: „Das Gebäudeensemble überzeugt durch seine herausragende Lage direkt am Kurpark Bad Nauheims und verfügt u.a. aufgrund der Ausbaufächen in den Dachgeschossen über größtes Wertsteigerungspotenzial. Der derzeitige Nutzungsmix aus Einzelhandel, Büro und Wohnen sichert ein solides und nachhaltiges Investment mit Value-Add-Ansatz. Der Verkauf zeigt zudem, dass auch im jetzigen Markt rentierliche Objekte zu finden sind“, so **Ludwig** abschließend.

Weitere Informationen zu Colliers International Deutschland:

Die Immobilienberater von Colliers International Deutschland sind an den Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, München, Stuttgart und Wiesbaden vertreten. Das Dienstleistungsangebot umfasst die Vermietung und den Verkauf von Büro-, Gewerbe-, Hotel-, Industrie-, Logistik- und



Einzelhandelsimmobilien, Fachmärkten, Wohnhäusern und Grundstücken, Immobilienbewertung, Consulting sowie die Unterstützung von Unternehmen bei deren betrieblichem Immobilienmanagement (Corporate Solutions). Weltweit ist die Colliers International Group Inc. (Nasdaq: CIGI) (TSX: CIG) mit mehr als 16.000 Experten und 554 Büros in 66 Ländern tätig. www.colliers.de.

Ansprechpartner:

Jan Ludwig Dipl.-Immobilienökonom (ADI)
Associate Director | Residential Investment
Colliers International Frankfurt GmbH
T +49 69 719192-41
M +49 175 9416571
jan.ludwig@colliers.com
www.colliers.de

Martina Rozok
ROZOK GmbH
T +49 30 400 44 68-1
M +49 170 23 55 988
m@rozok.de
www.rozok.de