



Pressemitteilung

Colliers International vermittelt VGL Verlagsgesellschaft mbH im denkmalgeschützten VICTORIAHOF in Berlin

Berlin, 11. Juli 2016 – Das digitale Verbrauchermagazin Vergleich.org hat im Zuge der weiteren Expansion des Verlages, insbesondere dem Ausbau der Abteilungen Redaktion, IT sowie Grafik & Design, rund 1.050 Quadratmeter Bürofläche im VICTORIAHOF in der Köpenicker Straße 126 angemietet. Eigentümer ist die Victoria Grundstücks- und Verwaltungs GmbH & Co. KG.

Der denkmalgeschützte VICTORIAHOF besteht aus einem fünf- bzw. sechsgeschossigen Gewerbeensemble mit drei Hinterhöfen. Der Gebäudekomplex wurde 1992 komplett saniert und mit moderner Technik ausgestattet.

Unter Erhalt des Ensemble-Charakters wurde der VICTORIAHOF in 2015 erneut saniert. Dabei entstanden großzügige, loftartige Flächen. Das neue Innenleben des Objektes passt besonders gut zur Entwicklung in der Umgebung: Dank zahlreicher Neuansiedlungen von Unternehmen aus der Medienbranche und einer ausgeprägten Clubszene wächst die Attraktivität der Köpenicker Straße rasant.

Der VICTORIAHOF befindet sich an der Grenze der Bezirke Mitte und Kreuzberg nahe der Spree. Er ist in der Köpenicker Straße gegenüber dem Deutschen Architekturmuseum (DAZ) gelegen und Teil des Areals Mediaspree. Auf dem Grundstück von ca. 1.700 Quadratmeter stehen ca. 6.700 Quadratmeter Bürofläche zur Verfügung. Die Gesamtnutzfläche beträgt 11.900 Quadratmeter.

Das Immobilienberatungsunternehmen Colliers International hat die VGL Verlagsgesellschaft mbH bei der Anmietung beraten und vermittelt.

Weitere Informationen zu Colliers International Deutschland:

Die Immobilienberater von Colliers International Deutschland sind an den Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, München, Stuttgart und Wiesbaden vertreten. Das Dienstleistungsangebot umfasst die Vermietung und den Verkauf von Büro-, Gewerbe-, Hotel-, Industrie-, Logistik- und



Einzelhandelsimmobilien, Fachmärkten, Wohnhäusern und Grundstücken, Immobilienbewertung, Consulting sowie die Unterstützung von Unternehmen bei deren betrieblichem Immobilienmanagement (Corporate Solutions). Weltweit ist die Colliers International Group Inc. (Nasdaq: CIGI) (TSX: CIG) mit mehr als 16.000 Experten und 554 Büros in 66 Ländern tätig. www.colliers.de.

Ansprechpartner:

Marcus Lehmann

Partner | Director Letting

Colliers International Berlin GmbH

T +49 (0) 30 202993-47

M +49 (0) 172 3057998

marcus.lehmann@colliers.com

www.colliers.de

Martina Rozok

ROZOK GmbH

T +49 30 400 44 68-1

M +49 170 23 55 988

m@rozok.de

www.rozok.de