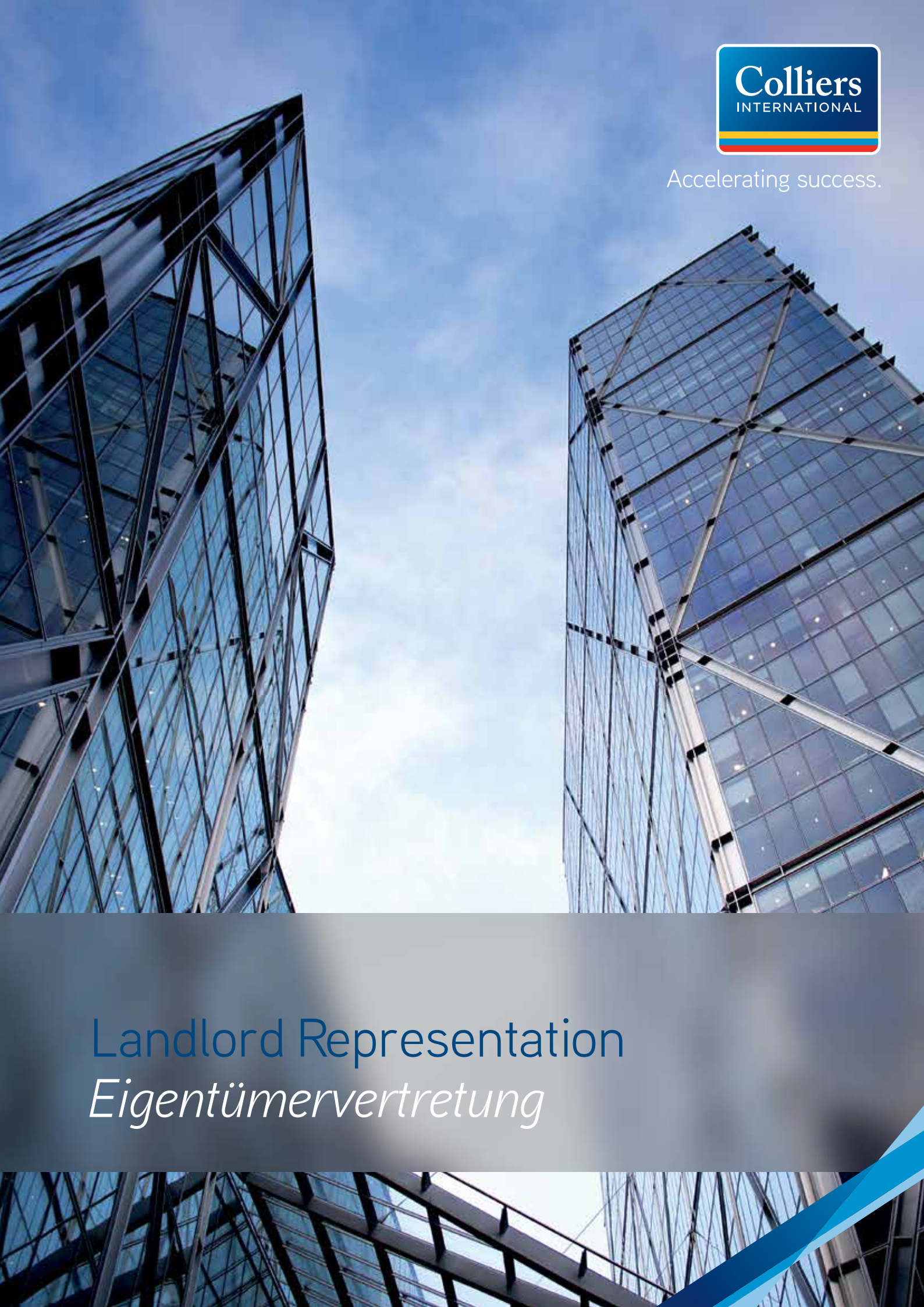


Colliers INTERNATIONAL

Accelerating success.

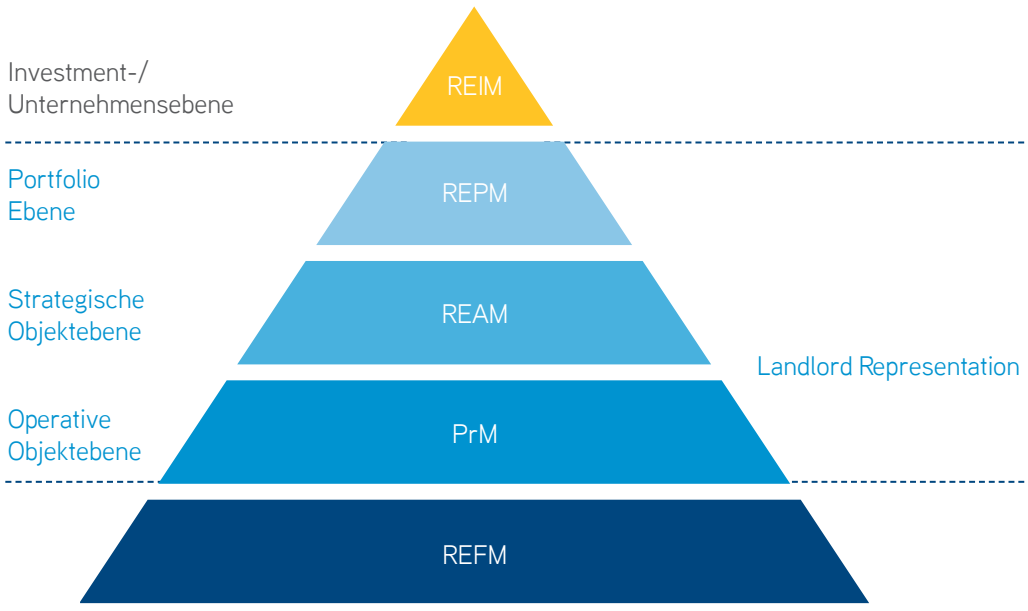
# Landlord Representation
## *Eigentümervertretung*

*„Im komplexen Immobilienmarkt sind wir Ihr Partner, auf den Sie sich verlassen können. Als Immobilienexperten kümmern wir uns um Ihr Eigentum, als wäre es unser eigenes. Ihr Erfolg steht für uns immer an erster Stelle.“*

# Was Eigentümer bewegt

Der Stellenwert von Immobilienanlagen nimmt mehr und mehr zu – und mit diesem die Herausforderung eines sich verdichtenden, vielfältigen und komplexen Marktes. Der vorherrschende Anlagedruck aufgrund der soliden makroökonomischen Situation treibt Immobilienquoten in die Höhe, drückt anhaltend auf Renditen und erhöht Risiken. In allen Phasen des Immobilieninvestments und dessen zugrundeliegender Kapitalstruktur sind daher valide Marktinformation, aktuelle Daten und schnelles, präzises Handeln unabdingbar für Eigentümer und Investoren.

Erfolgreiches Immobilienmanagement bringt die Notwendigkeit zur Einbeziehung wertbringender Dienstleister. Zur Steigerung und zum Erhalt der Vermietungserträge muss die Kommunikation mit Architekten, Property Managern, Asset Managern, Maklern oder Bestandsmietern laufend gepflegt und koordiniert werden. In enger und professioneller werdenden Märkten generiert Nähe zum Objekt und zum Nutzer entscheidende Wettbewerbsvorteile.



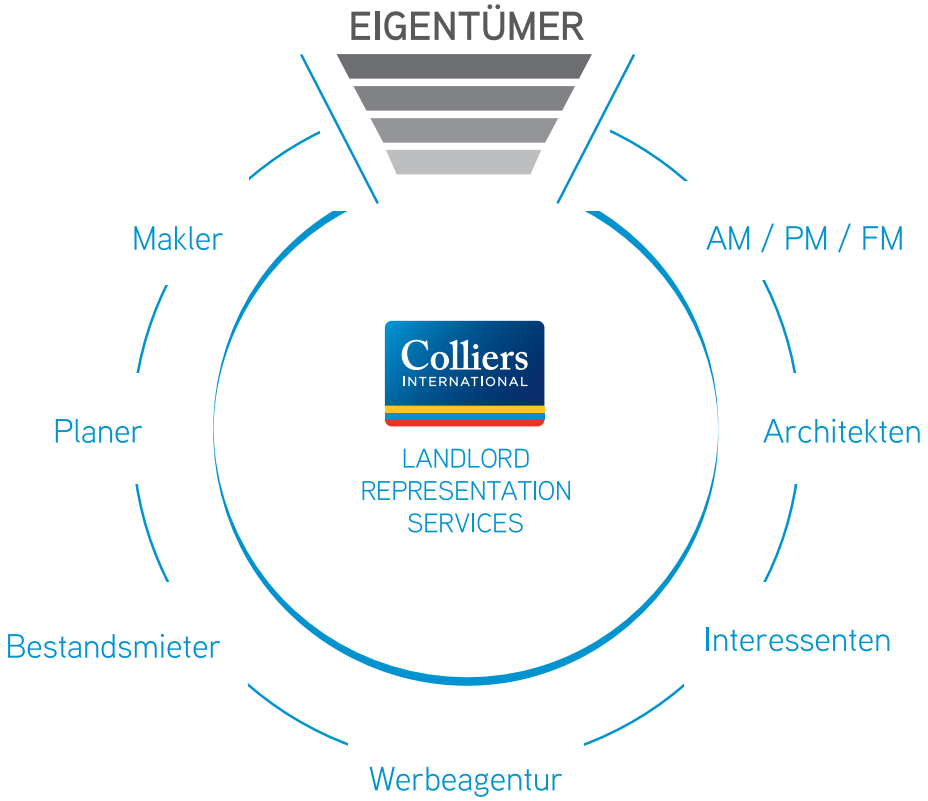

Quelle: giv e.V. / Definition des Berufsbilder gif-Arbeitskreis Human Resources

# In besten Händen - lokal und national

Die Wertentwicklung und Wertstabilisierung Ihrer Immobilien ist der Kern unserer Dienstleistung. Im Rahmen unserer Eigentümervertretung unterstützen wir Sie während der gesamten Wertschöpfungskette: von der Portfoliobestandsanalyse, über die Wertsteigerung bis hin zum Verkauf.

Jeder neue Mietvertrag und jede Vertragsverlängerung wirkt sich auf Ihr Investment aus. Deshalb berücksichtigen wir bei allen unseren Maßnahmen Ihre Anlageziele, richten sie auf den aktuellen Markt aus und wissen diese in der Vermarktung optimal umzusetzen. Egal ob Einzelimmobilie oder Portfolio. Mit multidisziplinärer Expertise kümmern sich unsere Spezialisten deutschlandweit um Ihre Objekte, wobei einschlägiges Immobilien-, Markt- und Nutzer-Know-how beste Erfolgschancen für Sie eröffnen.

Wir fungieren als Ihr Single Point of Contact und vertreten Ihre Interessen. Wir bilden die Schnittstelle zwischen Ihnen / Ihrer Immobilie und allen beteiligten Parteien. Hierbei steht ein Höchstmaß an Neutralität an oberster Stelle, um in Ihrem Sinne das bestmögliche Ergebnis zu erzielen!

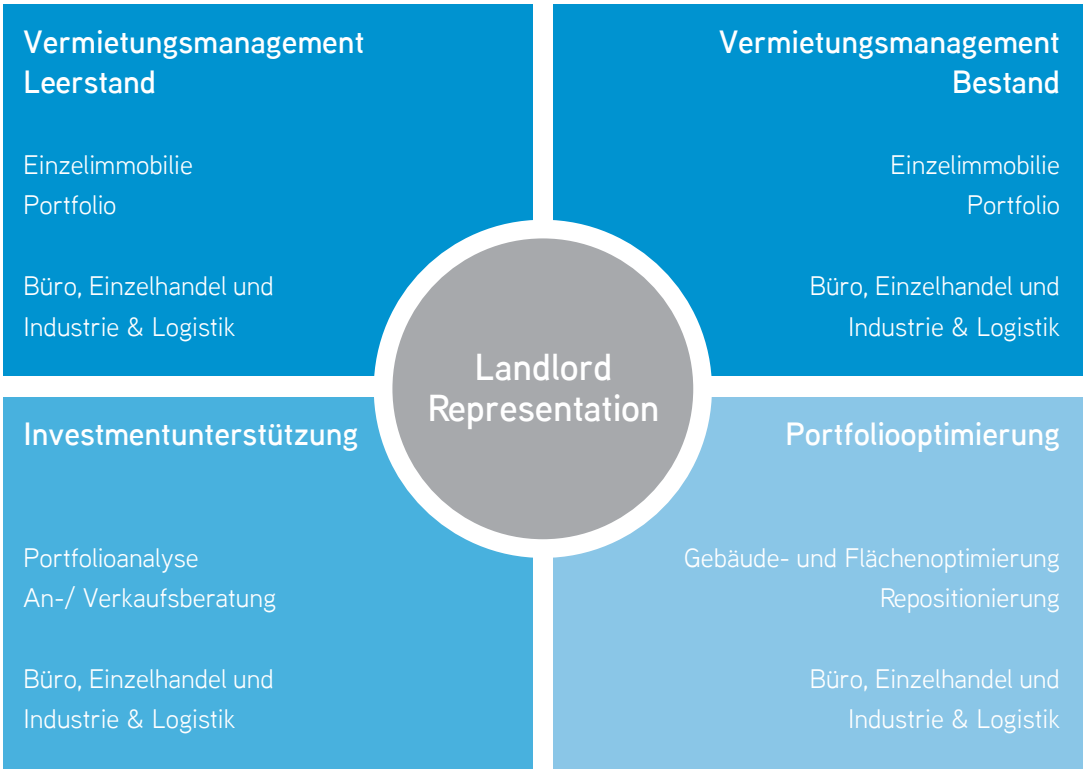


# Maßgeschneiderte Full-Service-Lösungen für Eigentümer

Für unseren gemeinsamen Erfolg bewerten und analysieren wir Ihre Gebäude, Flächen, Wettbewerbsobjekte, Markttendenzen, Zielgruppen, Nutzer sowie Leerstände und erarbeiten die Stärken und Schwächen Ihrer Anlagen. Diese Informationen sind die Basis um stille Reserven und Alleinstellungspotentiale zu identifizieren, deren Vermarktung zu planen und mit passgenauen Maßnahmen am Markt umzusetzen. Durch das Optimieren aller erfolgsrelevanten Parameter sowie deren Dokumentation minimieren wir die Risiken und steigern den Wert und die Fungibilität Ihres Investments.

Sie profitieren insbesondere von unserer Nähe zu Ihren Objekten sowie unserer Marktkompetenz in konzeptionellen, kaufmännischen sowie baulichen und rechtlichen Themen.

## Kernaufgaben der Landlord Representation



# Ihre Zahlen haben wir stets im Blick

Wir schreiben Reporting und Datenqualität groß. Qualitätssicherung bildet das Fundament für unsere bestmögliche Dienstleistung für Sie. Durch das von uns genutzte Mietvertragserfassungs-Tool stellen wir Ihnen Ihre Eckdaten komprimiert und in höchster Qualität zur Verfügung. Mit unserem eigens entwickelten, innovativen Portfolio-Management-Tool Colliers360 bieten wir Ihnen ein Benchmarking-Instrument, welches Ihnen die Möglichkeit gibt, alle Informationen jederzeit, an jedem Ort und mit jedem Endgerät online abzurufen: Von Cash Flows, über Analysen bis hin zu umfassenden Dashboards. Colliers360 veranschaulicht komplexe Zusammenhänge und vernetzt sie mit Ihren immobilienspezifischen und finanziellen Kennzahlen. Darüber hinaus dokumentiert das Tool Ihre individuellen Prozesse, verbessert den Kommunikationsfluss und erkennt Optimierungspotenziale. So bieten wir Ihnen Entscheidungsgrundlagen in Echtzeit.

› Wann laufen die Mietverträge meiner aktuellen Mieter aus?

› Wie stehen meine Mieteinnahmen im Verhältnis zu den üblichen Mietmarktpreisen?

› Wie verhält sich meine Vermietungsquote im Vergleich zu relevanten Teilmarktquoten?

› Wie steht es um den Wert meiner Immobilie und wann würde sich ein Verkauf lohnen?

› Welche Sanierungs- oder Umbaumaßnahmen stehen zukünftig an?

---

## Ihre Vorteile durch die Zusammenarbeit mit uns:

- Leidenschaft
- Lokale Präsenz
- Marktkompetenz
- Geschwindigkeit
- Risikominimierung
- Objektivität
- Unternehmerisches Denken
- Deutschlandweiter Service
- Nutzerkenntnis
- Zuverlässigkeit
- Effizienz & Effektivität
- Transparenz

# Wer ist Colliers International?

Wir sind einer der führenden Immobilienberater mit Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, München, Stuttgart und Wiesbaden. Wir bringen Mieter und Eigentümer, Vermieter und Eigennutzer sowie Projektentwickler und Investoren zusammen und unterstützen nicht nur bei der Vermietung oder dem Verkauf von Büro-, Gewerbe-, Hotel-, Industrie-, Logistik- und Einzelhandelsimmobilien, Fachmärkten, Wohnhäusern und Grundstücken sondern auch durch Immobilienbewertung, Consulting Services und Corporate Solutions. An unserer ersten Stelle stehen Sie, unsere Kunden, und Ihr Erfolg.

Weltweit ist die Colliers International Group Inc. (Nasdaq: CIGI) (TSX: CIG) mit mehr als 16.000 Experten und 554 Büros in 66 Ländern tätig.

# Standorte

Berlin
Budapester Straße 50
10787 Berlin
Tel. +49 30 202993-0

Düsseldorf
Königsallee 60 C
40212 Düsseldorf
Tel. +49 211 862062-0

Frankfurt
Thurn-und-Taxis-Platz 6
60313 Frankfurt am Main
Tel. +49 69 719192-0

Hamburg
Burchardstraße 17
20095 Hamburg
Tel. +49 40 328701-0

München
Dachauer Straße 63
80335 München
Tel. +49 89 624294-0

Stuttgart
Königstraße 5
70173 Stuttgart
Tel. +49 711 22733-0

# Kontakt

Colliers International Deutschland GmbH
Thurn-und-Taxis-Platz 6
60313 Frankfurt am Main
Tel. +49 69 719192-0
info.de@colliers.com
www.colliers.de

**Copyright © 2017 Colliers International Deutschland GmbH.**
Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von Colliers International nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Colliers International übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereitgestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie. Diese Broschüre/dieses Dokument ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Colliers International und/oder dessen Lizenzgeber © 2017. Alle Rechte vorbehalten.

Colliers INTERNATIONAL