



Wissenswertes für Start-ups

Accelerating success.

Was gibt es bei der Bürosuche zu beachten?

Mindestens genauso wichtig wie Ihre Geschäftsidee sind das nötige Kapital und ein Ort an dem die Pläne in die Tat umgesetzt werden können. Die passenden Räumlichkeiten sind ein wichtiger Faktor für Ihre Wachstumsstrategie. Je nachdem in welcher Gründungsphase sich Ihr Jungunternehmen befindet, gibt es zahlreiche Faktoren, die es bei der Wahl der Bürofläche zu beachten gibt: Ob eine gute Infrastruktur, die Lage in einem Szene-Viertel, technische Voraussetzungen oder Flexibilität und Erweiterbarkeit für zukünftiges Wachstum. Mindestens genauso wichtig sind jedoch auch Wohlfühlfaktoren und inspirierende Arbeitsumgebungen, die Ihren Unternehmergeist und Ihre Identität spiegeln.

Neugegründet, in der Wachstumsphase oder etablierter Marktteilnehmer? Strategische oder beratende Unterstützung benötigt? Wenn Ihre Business Herausforderung zur Immobilien Herausforderung wird, sind wir für Sie da. Wir begleiten Sie bei Ihrer Unternehmensentwicklung in jeder Etappe und stehen Ihnen beratend zur Seite. Wir geben Ihren Ideen den passenden Raum - schnell, flexibel, individuell: damit Sie sich wohlfühlen.

FLÄCHENBEDARF NACH ENTWICKLUNGSPHASE



Seed
bis ca. 40 m²

Start-Up
ab ca. 40 m²

Growth
ab ca. 130 m²

Expansion
ab ca. 500 m²

Etablierung
ab ca. 900 m²

Raum zur Konzeptentwicklung um marktreif zu werden

Erste Mitarbeiter einstellen und Suche nach preiswerten Büroräumen mit kürzeren Mietvertragslaufzeiten; erste Umsätze erzielen

Nach erster größerer Finanzierungsrunde; Ihr erstes funktionales Büro mit Imagedarstellung trotz geringem Kapitaleinsatz und Option auf kurzfristige Expansionsflächen

Nach zweiter bzw. weiteren Finanzierungsrunden; Wunsch nach einem Büro mit Raumdesign zum Wohlfühlen, das Kommunikation unterstützt und fördert, mit attraktiver Lage und guter Infrastruktur

Etablierter Marktteilnehmer mit spezifischen Büroanforderungen

Tipps vom Immobilienprofi:



SERVICE FOR FREE

Sie suchen den passenden Raum für Ihre unternehmerische Kreativität? Dann benötigen Sie Insights in den Büromarkt und die Möglichkeiten, die Sie haben. Um schnellstmöglich eine Auswahl an Mietflächen für Ihren Bedarf zu finden, kann Ihnen Ihr Immobilienberater ein individuell zugeschnittenes Angebot machen. Darüber hinaus werden Sie auch bei den Mietvertragsverhandlungen unterstützt, um das Bestmögliche für Sie herauszuholen – natürlich **provisionsfrei für den Mieter**.



FLEXIBILITÄT

Richtig durchstarten heißt, sich anzupassen und flexibel zu sein. Je nach Entwicklungsphase sind die Anforderungen an eine Bürofläche sehr unterschiedlich. Egal ob Untervermietung, Coworking, **individuelle Laufzeit**, kurzfristige Bedarfsanpassung, Expansionsmöglichkeiten oder die Verhandlung von mietfreien Zeiten – ein Experte kann Ihnen dabei helfen.



UNKOMPLIZIERT & SCHNELL

Am liebsten wäre Ihnen ein „Rundum-Sorglos-Paket“ für all Ihre Büroanforderungen und ein Dienstleister, der Ihnen die Arbeit abnimmt? Immobilienprofis bieten dafür **Full-Service-Angebote**: Von der Flächensuche bis hin zum fertigen Bürokonzept und Organisieren des Umzugs. Denn ein Berater kennt die Nutzerbedürfnisse und findet „Ihre“ Lösung.



FAUSTREGEL

Wussten Sie, dass – je nach Bürokonzept – mit einem **Platzbedarf ab 12 m² pro Mitarbeiter** zu rechnen ist? Da heißt es Preise und Flächeneffizienz vergleichen, um den richtigen Standort zu finden. Nutzen Sie dafür am besten die Erfahrung und das Wissen von Experten über den Immobilienmarkt, Entwicklungen und Mietpreise.



VORBEREITUNG IST DAS HALBE LEBEN

Was glauben Sie, wie lange es dauert, bis Sie für Ihr Unternehmen die richtige Bürofläche gefunden haben? Je nach Bürokonzept vergehen von der Suche über die Verhandlung bis zum Einzug **zwischen 4 Wochen und 6 Monate**. Abhängig von Verfügbarkeiten und Anforderungen müssen Sie Ihren individuellen Zeitrahmen planen. Sie brauchen dabei Hilfe? Auf Ihren Colliers International Immobilienberater können Sie zählen, damit es kein böses Erwachen gibt.

NOCH FRAGEN?

Rufen Sie uns einfach an oder schreiben eine E-Mail!

WER IST EIGENTLICH COLLIERS INTERNATIONAL?

Wir sind einer der führenden Immobilienberater in Deutschland mit Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, München, Stuttgart und Wiesbaden. Wir bringen Mieter und Eigentümer, Vermieter und Eigennutzer sowie Projektentwickler und Investoren zusammen und unterstützen nicht nur bei der An- und Vermietung oder dem An- und Verkauf von Büroimmobilien, sondern liefern auch Full-Service-Dienstleistungen rund um die Gewerbeimmobilie und alle Nutzungsarten. An unserer ersten Stellen stehen Sie, unsere Kunden, und Ihr Erfolg. Mit mehr als 15.000 Experten in 68 Ländern ist Colliers International eines der größten Gewerbeimmobilienunternehmen weltweit.

Mehr über Colliers International erfahren.



Standorte

Berlin
Budapester Straße 50
10787 Berlin
Tel. +49 30 202993-0

Düsseldorf
Königsallee 60 C
40212 Düsseldorf
Tel. +49 211 862062-0

Frankfurt
Thurn-und-Taxis-Platz 6
60313 Frankfurt am Main
Tel. +49 69 719192-0

Hamburg
Burchardstraße 17
20095 Hamburg
Tel. +49 40 328701-0

Köln
Krankenhaus 1, Im Zollhafen 18
50678 Köln
Tel. +49 221 986537-0

München
Dachauer Straße 63
80335 München
Tel. +49 89 624294-0

Stuttgart
Königstraße 5
70173 Stuttgart
Tel. +49 711 22733-0

Kontakt

Colliers International Deutschland GmbH
Thurn-und-Taxis-Platz 6
60313 Frankfurt am Main
Tel. +49 69 719192-0
Fax +49 69 719192-71
info.de@colliers.com
www.colliers.de

Copyright © 2017 Colliers International Deutschland GmbH

Alle in dieser Broschüre/diesem Dokument enthaltenen Angaben wurden von Colliers International nur für Marketingzwecke und allgemeine Informationen erstellt. Colliers International übernimmt keinerlei Garantie oder Haftung für jegliche Art der bereit-gestellten Informationen, die weder Anspruch auf Vollständigkeit noch auf Fehlerfreiheit erheben. Die Nutzer dieser Broschüre/ dieses Dokuments sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie. Diese Broschüre/dieses Dokument ist urheberrechtlich geschütztes Eigentum von Colliers International und/oder dessen Lizenzgeber © 2017. Alle Rechte vorbehalten

