

Pressemitteilung

Colliers International: Blue Colibri erwirbt Düsseldorfer Medienzentrum

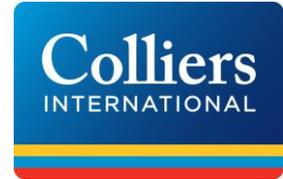
Düsseldorf, 2. Februar 2015 – Eine Fondsgesellschaft hat das Medienzentrum, Kaistraße 7-9, im Düsseldorfer Teilmarkt Hafen verkauft. Die 1995 fertiggestellte Büroimmobilie in zentraler Lage im Medienhafen wurde an Blue Colibri veräußert. Colliers International Düsseldorf war bei der Transaktion beratend für den Verkäufer tätig.

Ignaz Trombello MRICS, Geschäftsführer von Colliers International in Düsseldorf: „Der architektonisch herausragende Medienhafen verfügt durch die unmittelbare Wasserlage über ein besonderes Alleinstellungsmerkmal, das dem Standort einen hohen Image- und Prestigewert verleiht und ihn von den übrigen Teilmärkten Düsseldorfs abhebt. Die außerordentliche Beliebtheit des Medienhafens begründet sich aber nicht nur durch die Wasserlage und moderne Architektur, sondern vor allem auch durch das breite gastronomische und infrastrukturelle Angebot des Teilmarktes.“

Insgesamt verfügt das Medienzentrum über eine Nutzfläche von rund 14.000 Quadratmeter und ist aktuell zu gut 80 Prozent vermietet. Das sechsgeschossige Gebäude zeichnet sich neben seiner attraktiven Lage durch seine Multi-Tenant Struktur aus. Aktuell werden die Flächen von einem breit diversifizierten Mieter-Mix genutzt – unter anderem die Landeshauptstadt Düsseldorf, Dimension Data, Pact Management und der Radiosender Antenne Düsseldorf.

Weitere Informationen zu Colliers International Deutschland:

Die Immobilienberater von Colliers International Deutschland sind an den Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, München, Stuttgart und Wiesbaden vertreten. Das Dienstleistungsangebot umfasst die Vermietung und den Verkauf von Büro-, Gewerbe-, Hotel- und Industrie- sowie Logistikgebäuden, Wohnhäusern und Grundstücken, Immobilienbewertung, Consulting, Real Estate Management Services sowie die Unterstützung von Unternehmen bei deren betrieblichem Immobilienmanagement (Corporate Solutions). Weltweit ist Colliers



International mit mehr als 15.800 Experten und 485 Büros in 63 Ländern tätig.
www.colliers.de.

Ansprechpartner:

Ignaz Trombello MRICS
Head of Investment Germany
Colliers International Düsseldorf GmbH
T +49 (0)211 862062-0
ignaz.trombello@colliers.com
www.colliers.de

Martina Rozok
ROZOK GmbH
T +49 30 400 44 68-1
M +49 170 23 55 988
m@rozok.de
www.rozok.de