



Pressemitteilung

## Baubeginn für Holiday Inn in Frankfurt Gateway Gardens

**Die Joint Venture Partner Münchner Grund Immobilien Bauträger AG (ehemals STRAUSS & PARTNER Deutschland) und Munich Hotel Invest GmbH haben die Baugenehmigung für das Business Hotel am Flughafen Frankfurt/ Main erhalten und die Bauarbeiten aufgenommen.**

**Berlin/Frankfurt, 25. Juni 2015** – Die German Hotel Invest I GmbH & Co. KG hat vor vier Monaten den Bauantrag für ein 288 Zimmer umfassendes Hotel im Business Segment bei der Bauaufsicht Frankfurt am Main eingereicht und nunmehr die Genehmigung erhalten. Die Fertigstellung ist für das vierte Quartal 2016 geplant. Der Standort befindet sich in dem neuen Frankfurter Stadtteil Gateway Gardens der Airport City und ist in fußläufiger Nähe zum Terminal 2.

Münchner Grund Immobilien Bauträger AG, eine Fusion aus STRAUSS & PARTNER Deutschland und Münchner Grund, sowie Munich Hotel Invest bauen gemeinsam ein rund 12.000 Quadratmeter großes Business Hotel für den Pächter Primestar Hospitality GmbH. Die Pachtlaufzeit beträgt 20 Jahre. Neben einem großzügigen Konferenzbereich entstehen zusätzlich 49 Tiefgaragenstellplätze. Das Projekt soll in DGNB-Silber und LEED-Gold zertifiziert werden. Colliers International Hotel vermittelte den Mietvertrag für das Business-Hotel am Flughafen Frankfurt.

„Mit dem Erhalt der Baugenehmigung liegen wir sehr gut im Zeitplan und haben die Bauarbeiten planmäßig im Mai 2015 begonnen. Wie auch bei unseren anderen Projekten sind Termintreue und Ausführungsqualität für uns bedeutende Faktoren, um ein erfolgreiches Projekt zu realisieren“, so **Christian Berger**, Vorstand der Münchner Grund Immobilien Bauträger AG.“

**Wolfgang Gallas**, Prokurist der Primestar Hospitality GmbH: „Das Holiday Inn wird über eine großzügige ‚Open Lobby‘ verfügen, die multifunktional genutzt werden kann. Sie dient als Veranstaltungs-, Konferenzfläche oder für das Co-Working im Rahmen der im Haus stattfindenden internationalen Seminare und Konferenzen. Zusammen mit der gehobenen Hotelgastronomie wird das Hotel auch ein attraktiver Anziehungspunkt für die Öffentlichkeit und Nutzer von Gateway Gardens.“



Gateway Gardens ist mit 700.000 Quadratmetern projektierte Bruttogeschossfläche auf einem Areal von 35 Hektar eine der größten Quartiersentwicklungen in einer Airport City in Europa. Der neue Frankfurter Stadtteil befindet sich im Zentrum der wichtigsten Verkehrsachsen: Am internationalen Flughafen Frankfurt/Rhein-Main, am größten Flughafenbahnhof und am größten Autobahnkreuz Deutschlands. Ab 2019 erhält Gateway Gardens zudem einen eigenen S-Bahn-Anschluss. Seit Fertigstellung des ersten Gebäudes konnten bereits rund 33 Prozent der Flächen vermarktet werden. Inzwischen arbeiten über 4.500 Menschen in den ansässigen Unternehmen.

#### **Hintergrundinformationen zu Münchner Grund Immobilien Bauträger AG:**

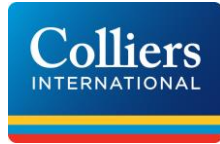
Münchner Grund Immobilien Bauträger AG ist eine Tochtergesellschaft der österreichischen UBM Development AG. Das Unternehmen ist in ganz Deutschland als Projektentwickler und Bauträger tätig. Der Fokus liegt auf den Asset-Klassen Hotel, Gewerbe, Büro und Wohnen. Von der Planung und Entwicklung über die Errichtung bis hin zur Vermarktung werden alle Leistungen aus einer Hand angeboten. Münchner Grund zeichnet sich durch über 50 Jahre Erfahrung aus und errichtet ausschließlich hochwertige, anspruchsvolle und renditestarke Immobilien zur Eigennutzung oder Vermögensanlage.

#### **Hintergrundinformationen zu Gateway Gardens:**

Gateway Gardens ist mit 700.000 Quadratmetern projektierte Geschossfläche auf einem Areal von 35 Hektar eine der größten Quartiersentwicklungen in einer Airport City in Europa. Der neue Frankfurter Stadtteil befindet sich im Zentrum der wichtigsten Verkehrsachsen: Am internationalen Flughafen Frankfurt/Rhein-Main, am größten Flughafenbahnhof und am größten Autobahnkreuz Deutschlands. Ab 2019 erhält Gateway Gardens zudem einen eigenen S-Bahn-Anschluss. Seit Fertigstellung des ersten Gebäudes konnten bereits rund 33 Prozent der Flächen vermarktet werden. Inzwischen arbeiten über 4.500 Menschen in den ansässigen Unternehmen.  
[www.gateway-gardens.de](http://www.gateway-gardens.de)

#### **Weitere Informationen zur Colliers International Hotel GmbH:**

Als Teil von Colliers International bietet die Colliers International Hotel GmbH ein umfangreiches Spektrum an Immobiliendienstleistungen für den Hotelsektor. Das Unternehmen betrachtet sich selbst als „Motor der Markenhotellerie“ und betreut Kunden in ganz Deutschland. Colliers International Hotel berät Hotelgesellschaften, Investoren, Hotelbetreiber sowie Projektentwickler bei der Standortwahl, beim Betriebskonzept und bei der Markenstrategie. Das Unternehmen vermittelt gemeinsam mit Partnern Finanzierungen und Equity-Partner. Für Investoren sucht Colliers International Hotel die passenden Hotelimmobilien. Weltweit ist die Colliers International



Group Inc. (Nasdaq: CIGI) (TSX: CIG) mit mehr als 16.300 Experten und 502 Büros in 67 Ländern tätig. [www.colliers.de](http://www.colliers.de).

**Pressekontakt bei Münchner Grund Immobilien Bauträger AG:**

Christian Berger

Tel.: +49 (0)30 421842 501

E-Mail: [berlin@muenchnergrund.de](mailto:berlin@muenchnergrund.de)

**Pressekontakt bei Munich Hotel Invest GmbH:**

E-Mail: [lambert@lambert-pb.de](mailto:lambert@lambert-pb.de)

**Ansprechpartner Primestar Hospitality GmbH:**

Wolfgang Gallas

M +49 69 509575570

[wolfgang.gallas@primestar-hotel.de](mailto:wolfgang.gallas@primestar-hotel.de)

[www.primestar-hotel.de](http://www.primestar-hotel.de)

**Pressekontakt bei Grundstücksgesellschaft Gateway Gardens mbH:**

Dietmar Müller

Pressesprecher Gateway Gardens

(c/o DAFKO Deutsche Agentur für Kommunikation)

Tel.: +49 (0)173-6733538

E-Mail: [mueller@gateway-gardens.de](mailto:mueller@gateway-gardens.de)

[www.gateway-gardens.de](http://www.gateway-gardens.de)

**Ansprechpartner und Pressekontakt Colliers International Hotel GmbH:**

**Ansprechpartner:**

Andreas Erben

Geschäftsführer

Colliers International Hotel GmbH

T +49 30 5858178-12

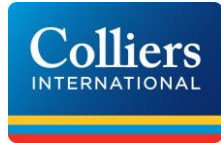
[andreas.erben@colliers.de](mailto:andreas.erben@colliers.de)

[www.colliers.de](http://www.colliers.de)

**Pressekontakt:**

Martina Rozok

ROZOK GmbH



T +49 30 400 44 68-1

M +49 170 23 55 988

m@rozok.de