



Presseinformation

Mipim 2015

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Vorfeld der Mipim 2015 in Cannes erhalten Sie aktuelle Marktaussagen von **Ignaz Trombello** MRICS, Head of Investment Colliers International Deutschland. Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Trombello auf der Mipim zudem zur Verfügung.

Ignaz Trombello MRICS, Head of Investment Colliers International Deutschland:

„Wir erwarten für die kommenden Monate eine weiterhin hohe Aktivität auf dem deutschen Immobilieninvestmentmarkt. Nach der Jahresendrallye 2014 dürften die Transaktionsumsätze im ersten Quartal 2015 zwar wieder zurückgehen. Wegen des anhaltend niedrigen Zinsniveaus und des stetig anwachsenden Kapitalstroms gehen wir allerdings davon aus, dass weiter kräftig in deutsche Gewerbeimmobilien investiert wird.“

„Trotz der aktuellen geopolitischen Unwägbarkeiten mit ihrem hohen Risikopotenzial für den Kapitalmarkt und dem in einigen Marktsegmenten begrenzten Angebot erwarten wir, dass 2015 die Marke von 40 Milliarden Euro Transaktionsvolumen deutlich überschritten wird.“

„Außereuropäische Investoren können von der gegenwärtigen Abwertung des Euro profitieren. Die aktivsten nicht-europäischen Investoren kommen momentan aus Asien und Nordamerika. Zahlreiche Unternehmen prüfen sehr konkret den Markteintritt in Deutschland, haben ihn bereits mit ersten Ankäufen vollzogen oder wollen ihr Portfolio weiter ausbauen. Sie treten damit in Konkurrenz zu den etablierten nationalen und europäischen Anlegern, weshalb wir von einem anhaltend niedrigen Renditeniveau ausgehen. Neben Core- und Core-Plus-Produkten werden 2015 vermehrt Value-add-Immobilien von der hohen Nachfrage profitieren. Die Asset-Klassen Hotel- und Logistik- sowie Industrieimmobilien werden wegen des mangelnden Angebots von Core-Büroimmobilien auch 2015 ihre Erfolgsgeschichte fortsetzen.“



Weitere Informationen zu Colliers International Deutschland:

Die Immobilienberater von Colliers International Deutschland sind an den Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, München, Stuttgart und Wiesbaden vertreten. Das Dienstleistungsangebot umfasst die Vermietung und den Verkauf von Büro-, Gewerbe-, Hotel- und Industrie- sowie Logistikgebäuden, Wohnhäusern und Grundstücken, Immobilienbewertung, Consulting, Real Estate Management Services sowie die Unterstützung von Unternehmen bei deren betrieblichem Immobilienmanagement (Corporate Solutions). Weltweit ist Colliers International mit mehr als 15.800 Experten und 485 Büros in 63 Ländern tätig.
www.colliers.de.

Ansprechpartner:

Ignaz Trombello MRICS
Head of Investment Germany
Colliers International Düsseldorf GmbH
T +49 (0)211 862062-0
ignaz.trombello@colliers.com

Martina Rozok
ROZOK GmbH
T +49 30 400 44 68-1
M +49 170 23 55 988
m@rozok.de
www.rozok.de