

Pressemitteilung

## Neubau „Palais Holler“ Kurfürstendamm: Colliers International Berlin exklusiv mit Vermietung beauftragt

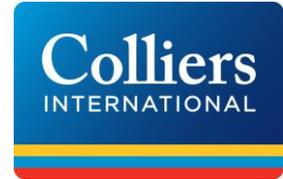


Ansicht „Palais Holler“ Kurfürstendamm

**Berlin, 23. Oktober 2014** – Das Immobilienberatungsunternehmen Colliers International Berlin ist mit der Vermietung aller Flächen im Neubau „Palais Holler“, Kurfürstendamm 170, beauftragt worden.

**Robert-Christian Gierth**, Geschäftsführender Gesellschafter von Colliers International Berlin: „Das ‚Palais Holler‘ ist der erste komplette Neubau am Kurfürstendamm seit vielen Jahren. Die Architektur ist herausragend und knüpft an die Entstehungszeiten des Kurfürstendamm als Prachtboulevard an.“

Der Baubeginn der Immobilie, die insgesamt über rund 6.400 Quadratmeter Büro- und Einzelhandelsflächen (rund 390 Quadratmeter) verfügen wird, ist bereits erfolgt, die Fertigstellung ist für 2016 geplant. Bauherr ist die gemeinnützige Holler-Stiftung München. Das „Palais Holler“ wird sechs Ober- und zwei Untergeschosse inklusive Tiefgarage sowie eine Gartenanlage beherbergen.



Dipl.-Ing. **Tobias Nöfer**, Architekt des „Palais Holler“ und Geschäftsführer der Nöfer Gesellschaft von Architekten mbH: „Von der repräsentativen Eingangssituation gelangt man über eine hochwertig ausgestattete Lobby in den zentralen Hof, um den sich Büroeinheiten unterschiedlicher Größen gruppieren. Die Fassade zum Kurfürstendamm lehnt sich in Aufbau und Gliederung an die typische Kurfürstendammbebauung an. Das Dach besteht, wie am Kurfürstendamm üblich, aus einer Kombination von Sattel-, Mansard- und Flachdach.“

„Die Lage des ‘Palais Holler’ zwischen Olivaer und Adenauer Platz in der City West ist nicht nur als Büroimmobilienstandort zentral, repräsentativ sowie stark nachgefragt, sondern auch als Einzelhandelsdestination. Als neue Niveaulage siedelten sich dort bereits viele bedeutende, internationale Labels und Flagshipstores an, dabei hält die Nachfrage nach Flächen weiter an“, so **Gierth** abschließend.

*Bildhinweis: Nöfer Gesellschaft von Architekten mbH*

**Weitere Informationen zu Colliers International Deutschland:**

Die Immobilienberater von Colliers International Deutschland sind an den Standorten in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, München, Stuttgart und Wiesbaden vertreten. Das Dienstleistungsangebot umfasst die Vermietung und den Verkauf von Büro-, Gewerbe- und Hotelgebäuden, Wohnhäusern und Grundstücken, Immobilienbewertung, Consulting, Real Estate Management Services sowie die Unterstützung von Unternehmen bei deren betrieblichem Immobilienmanagement (Corporate Solutions). Weltweit ist Colliers International mit mehr als 15.800 Experten und 485 Büros in 63 Ländern tätig. [www.colliers.de](http://www.colliers.de).

**Ansprechpartner:**

Robert-Christian Gierth  
Geschäftsführender Gesellschafter  
Colliers International Berlin GmbH  
T +49 (0)30 202993-0  
[robert.gierth@colliers.de](mailto:robert.gierth@colliers.de)  
[www.colliers.de](http://www.colliers.de)



Martina Rozok  
ROZOK GmbH  
T +49 30 400 44 68-1  
M +49 170 23 55 988  
m@rozok.de  
www.rozok.de